

名古屋市市中村区押木田町2丁目4-3

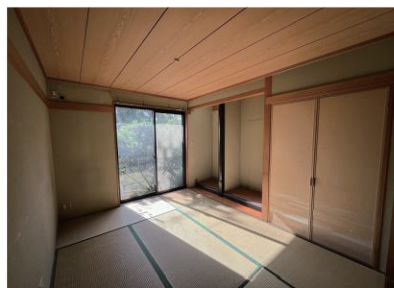
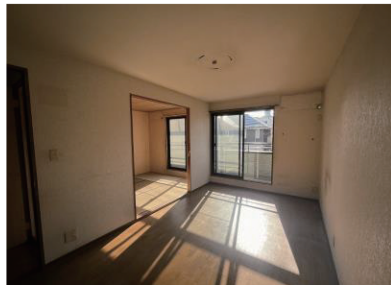
4,499万円

(税込)

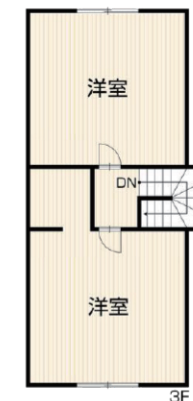
頭金0円
ボーナス払い0円

127,001円

積水ハウス施工の軽量鉄骨造！リフォームの土地38坪、建物51坪の5LDKの大型再生住宅！並列3台駐車可能！南面接道で日当たり良好です！



※写真はリフォーム前のものです。



■土地面積	125.98㎡ (38.10坪)	■建物面積	170.39㎡ (51.54坪)
■間取り	5LDK	■建築年月	平成9年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 名古屋市中村区押木田町2丁目4-3
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 南 公道約5.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 千成小学校・豊国中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、トイレ2ヶ所、LDK2帖以上、シャワー、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、駐車場3台以上、整形地

- 備考 ※準防火地域、20m高度地区
※各階面積：1階58.95㎡ 2階60.60㎡ 3階50.84㎡

Google Maps



交通

東山線「中村公園」駅
徒歩約8分(約600m)
名古屋市営バス「豊国通四丁目」停 徒歩約5分(約350m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

千成小学校…約350m 竹田内科胃腸科クリニック…約450m
豊国中学校…約1,200m セブン-イレブン 名古屋千成通店…約160m
アオキスーパー 中村店…約800m ドラッグストア マツモトキヨシ 上石川店…約600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介