

田代小・城山中学区！オートロック付3LDKの新規リノベーション物件♪アフターサービス保証付！

グランドメゾン南明

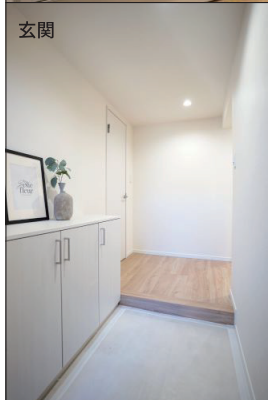
303号室

PRICE **1,890**万円(税込)

専有面積(壁芯) / **70.88m²**(約21.44坪)
バルコニー面積 / 11.44m²(約3.46坪)

名古屋市営地下鉄東山線「覚王山」駅まで徒歩12分

FLOOR PLANS **3LDK**



主なリノベーション内容 (令和7年2月25日内装終了)

省エネ仕様

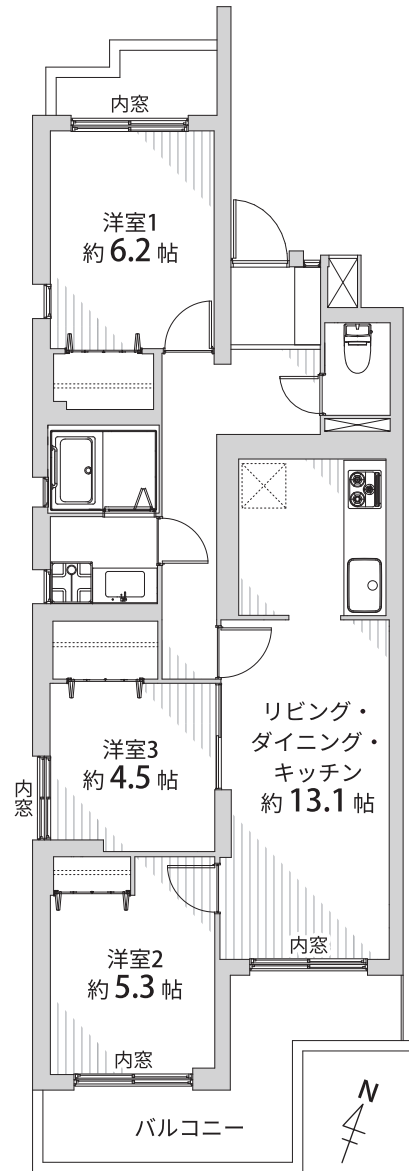
- 内窓(一部) ○給湯器(追焚・マルチリモコン付)
- 節湯水栓 ○高断熱浴槽 ○LED照明器具

- キッチン(システムキッチン・W2400)
- 浴室(ユニットバス・1216)
- 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
- トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
- 配管(給水、給湯、排水管(専有部分)・ガス管(専有部分内飛込みより))
- 共通(建具、

- 床:フローリング(LDK、洋室、廊下)
- フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
- 壁天井:クロス貼
- カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

FEATURE

- オートロック付
- 田代小学校 徒歩13分(約1,000m)
- 城山中学校 徒歩15分(約1,200m)
- ローソン 徒歩7分(約510m)
- ナフコトミダ 徒歩13分(約1,000m)



物件概要

- 物件所在地 名古屋市千種区南明町1-55
- 土地権利 所有権
- 土地面積 773.55m²(内持分100,000分の5,162)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建3階部分
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域・第二種住居地域
- 築年月 昭和61年1月
- 総戸数 19戸
- 分譲主 積水ハウス(株)
- 施工会社 積水ハウス(株)
- 管理費 月額9,000円
- 修繕積立金 月額14,460円
- その他費用 協力金(外部所有者のみ) 月額2,000円
- 町内会費 年額2,400円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)東急コミュニティー(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無 ※1
- 本体設備 オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可



近隣駐車場空有

※1 近隣駐車場空有 物件より約100m(詳細担当まで)

ACCESS

名古屋市営地下鉄東山線
「覚王山」駅まで徒歩12分

名古屋市営地下鉄東山線
「池下」駅まで徒歩12分



アフターサービス保証付
設備・部位別に
最長20年

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和7年2月

【物件コード: Q0900/250317MI-0203松田】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社 みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介