

ペット飼育相談！三方角部屋で陽当り良好なリノベーションマンションです♪

フィルシティ植田南

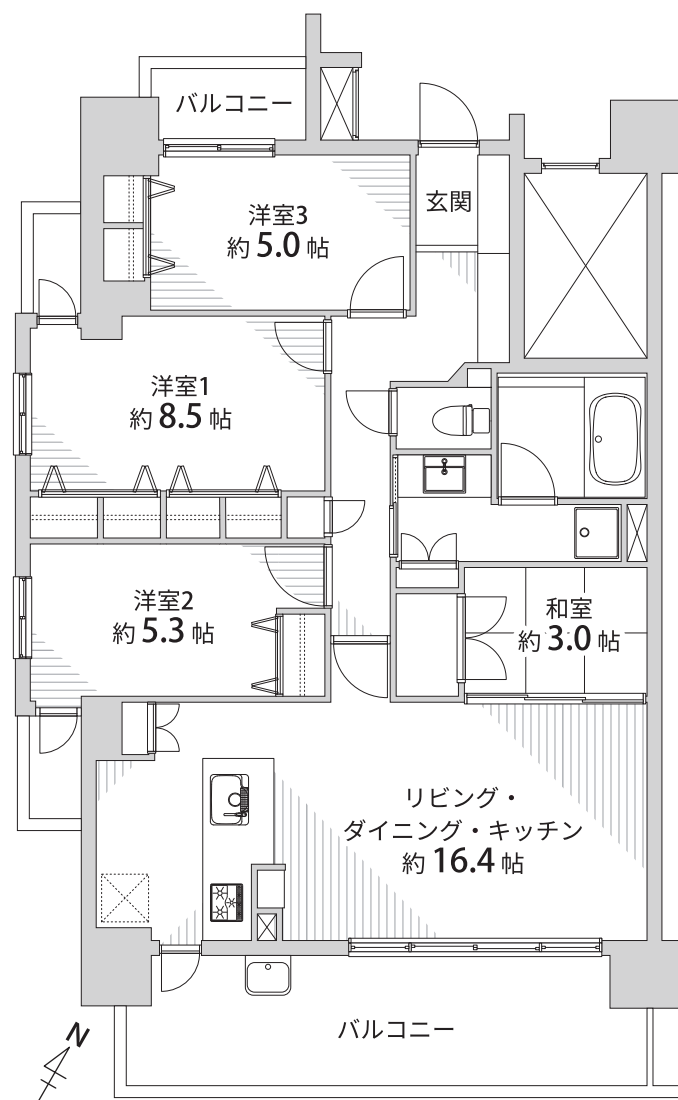
901号室

PRICE **3,499** (税込) 万円

専有面積 (壁芯) / **86.06m²** (約26.03坪)
バルコニー面積 / 20.34m² (約6.15坪)

名古屋市営地下鉄鶴舞線「植田」駅まで徒歩13分

FLOOR PLANS **4LDK**



物件概要

- 物件所在地 名古屋市天白区池場1-404
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,149.28m² (内持分219,173分の8,606)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造10階建9階部分
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 平成26年7月
- 総戸数 27戸
- 分譲主 (株)近藤組
- 施工会社 (株)近藤組
- 管理費 月額11,100円
- 修繕積立金 月額8,500円
- その他費用 町内会費 年額2,000円
入町費 (初年度のみ) 年額1,000円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 (株)東海トラスト (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空有 (継承可) No.26 月額4,500円
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談 (要申請・飼育細則有)

主なリノベーション内容 (令和7年1月23日内装終了)

省エネ仕様
○給湯器 (追焚・マルチリモコン付) ○高断熱浴槽

- 和室 (畳表替、襖)
- 浴室 (換気乾燥暖房機)
- トイレ (温水洗浄便座付トイレ)
- 共通 (照明器具 (一部)、
壁天井: クロス貼
室内クリーニング)



ACCESS

名古屋市営地下鉄鶴舞線
「植田」駅まで徒歩13分

FEATURE

ファミリーマート 徒歩5分 (約350m)
天白公園 徒歩13分 (約1,000m)

ペット
飼育相談

要申請
飼育細則有

駐車場
(No.26)

継承可能!
月額4,500円

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和7年4月

【物件コード: Q0930/250605MI-0217菅原】



アフター
サービス
保証付



愛知県知事 (4) 第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介