

ペット飼育相談！三方角部屋で陽当り良好なリノベーションマンションです♪

フィルシティ植田南

901号室

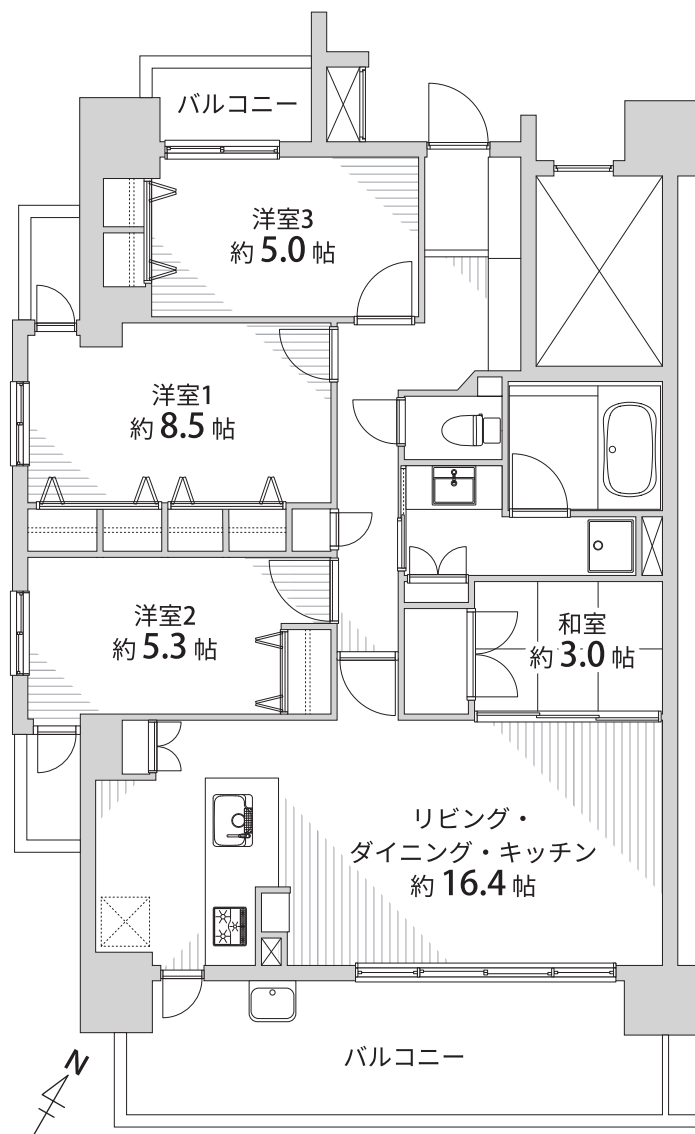
PRICE **3,699**万円 (税込)

専有面積 (壁芯) / **86.06**m² (約26.03坪)
バルコニー面積 / 20.34m² (約6.15坪)

名古屋市営地下鉄鶴舞線「植田」駅まで徒歩13分

FLOOR PLANS **4LDK**

写真掲載予定



物件概要

- 物件所在地 名古屋市天白区池場1-404
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,149.28m² (内持分219,173分の8,606)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造10階建9階部分
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 平成26年7月
- 総戸数 27戸
- 分譲主 (株)近藤組
- 施工会社 (株)近藤組
- 管理費 月額11,100円
- 修繕積立金 月額8,500円
- その他費用 町内会費 年額2,000円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 (株)東海トラスト (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空有 (継承可) No.26 月額4,500円
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談 (要申請・飼育細則有)

主なリノベーション内容 (令和7年1月23日内装終了)

- 省エネ仕様
- 給湯器 (追焚・マルチリモコン付) ○高断熱浴槽
 - 和室 (畳表替、襖)
 - 浴室 (換気乾燥暖房機)
 - トイレ (温水洗浄便座付トイレ)
 - 共通 (照明器具 (一部)、壁天井: クロス貼 室内クリーニング)

ACCESS

名古屋市営地下鉄鶴舞線
「植田」駅まで徒歩13分

FEATURE

ファミリーマート 徒歩5分 (約350m)
天白公園 徒歩13分 (約1,000m)



ペット
飼育相談

要申請
飼育細則有



駐車場
(No.26)

継承可能!
月額4,500円

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

【物件コード: Q0930 / 250217MI-0217菅原】

In+elleX

きもちまで測るリノベーション。

株式会社インテリックス [名古屋店]

名古屋市中区錦2-4-3 錦パークビル6階

TEL.052-220-3922

FAX.052-220-3923

〈東証上場〉国土交通大臣(5)第6392号/(一社)リノベーション協議会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引態様 (売主)
手数料
3.3%+6.6万円
※司法書士売主指定

仲介業者様へ

物件確認・内見予約はこちらのQRコードから▶

【広告掲載について】

弊社HPもしくはQRコードより申請をお願いします。



アフター
サービス
保証付