

中古住宅

# 緑区諸の木

地下鉄桜通線「徳重」駅までバスで18分

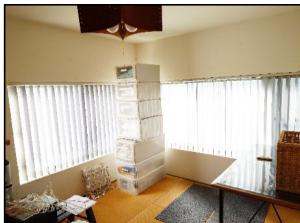


## ☆事務所・居宅☆

・事務所は居宅としても♪

☆南東向き！日当たり良好です☆

★2台駐車可!!



2階南側洋室



2階デッキ・屋根

### Life Information

- △アオキスーパー鳴海店・・・・徒歩 3分 (約 250m)
- ◆ファミリーマート緑諸ノ木店・・徒歩 4分 (約 300m)
- △名古屋港郵便局・・・・徒歩 7分 (約 600m)
- ◆V・drug鳴海南店・・・・徒歩 4分 (約 350m)
- △水広公園・・・・徒歩 7分 (約 600m)
- ◆水広保育園・・・・徒歩 3分 (約 210m)
- △鳴海東部小学校・・・・徒歩 19分 (約 1500m)
- ◆扇台中学校・・・・徒歩 24分 (約 1900m)



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。



物件種目	中古住宅(事務所・居宅)
最寄駅	地下鉄桜通線「徳重」駅
間取	1LDK+事務所
価格	2380万円

物件所在地	名古屋市緑区諸の木三丁目317番地、337番地		
交通	地下鉄桜通線「徳重」駅までバスで18分 名古屋市バス「諸ノ木口」停まで徒歩3分		
土地面積	132.22m <sup>2</sup> (約39.99坪)		
建	構造・規模 木造合金メッキ鋼板葺2階建 面積 66.98m <sup>2</sup> (約20.26坪)		
物	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	10m高度・第2種風致・1m壁面後退		
築年月	平成18年6月30日	駐車場	2台
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	前面道路:公道6.0m間口約5.7m		
設備	上水・下水・都市ガス		
備考	※居住誘導区域内・都市機能誘導区域外・緑化地域 ※宅地造成規制法地域・砂防法・22条地域		

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社 みずほ不動産販売

TEL052-889-2298  
FAX052-889-2299

般