

新規リノベーション！6階建4階部分の西南角部屋！オートロック・エレベーター完備！

ナビシティ白砂

401号室

PRICE 1,880万円 (税込)

専有面積(壁芯) / 67.52m²(約20.42坪)
バルコニー面積 / 15.42m²(約4.66坪)

名古屋市営地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅まで徒歩16分

FLOOR PLANS 3LDK

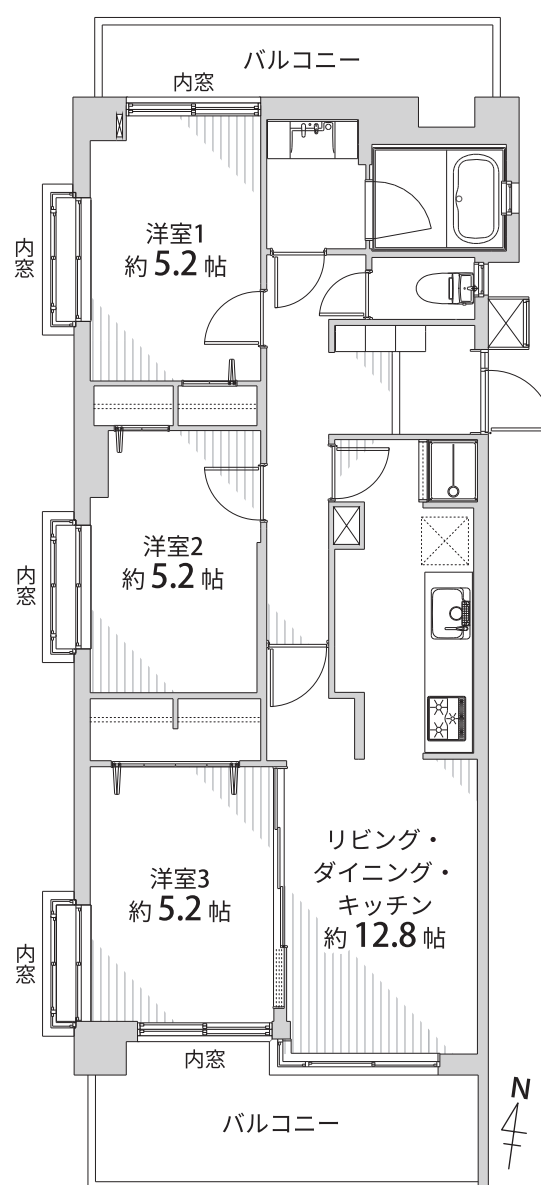


ACCESS

名古屋市営地下鉄名城線
「瑞穂運動場東」駅まで徒歩16分

FEATURE

新規リノベーション・アフターサービス保証付
壁芯面積67.52m²の3LDK・バルコニー面積15.42m²
コノミヤ 徒歩1分(約80m)
服部ファミリークリニック 徒歩5分(約400m)
セブンイレブン 徒歩3分(約180m)
中根小学校 徒歩8分(約600m)
萩山中学校 徒歩18分(約1,400m)



物件概要

- 物件所在地 名古屋市瑞穂区白砂町2-74
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,080.98m² (内持分197,869分の6,752)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 平成2年10月
- 総戸数 27戸
- 分譲主 (株)シンコーホーム
- 施工会社 中野建設(株)
- 管理費 月額6,600円
- 修繕積立金 月額15,080円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 ミソノサービス(株)(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空有 月額10,000円
令和7年2月4日現在
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可
大規模修繕工事実施中(令和7年3月中旬迄)
防水工事・塗装工事等

主なリノベーション内容(令和7年1月28日内装終了)

省エネ仕様
○内窓(一部) ○給湯器(追焚) ○節湯水栓
○高断熱浴槽 ○LED照明器具

- キッチン(システムキッチン・W2400)
- 浴室(ユニットバス・1317)
- 洗面(シャワー付洗面化粧台)
- トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
- 配管(排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより))
- エアコン先行配管(洋室2)
- 共通(建具、
床:フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
防水パン、室内クリーニング)

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和7年2月

【物件コード: Q0902/250206MI-0206瀬古】



愛知県知事(4)第21076号

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介



アフターサービス保証付
設備・部位別に
最長5年