

南向きのため日当たり良好♪総戸数100戸の大規模マンションです♪

檀溪アイリス

508号室

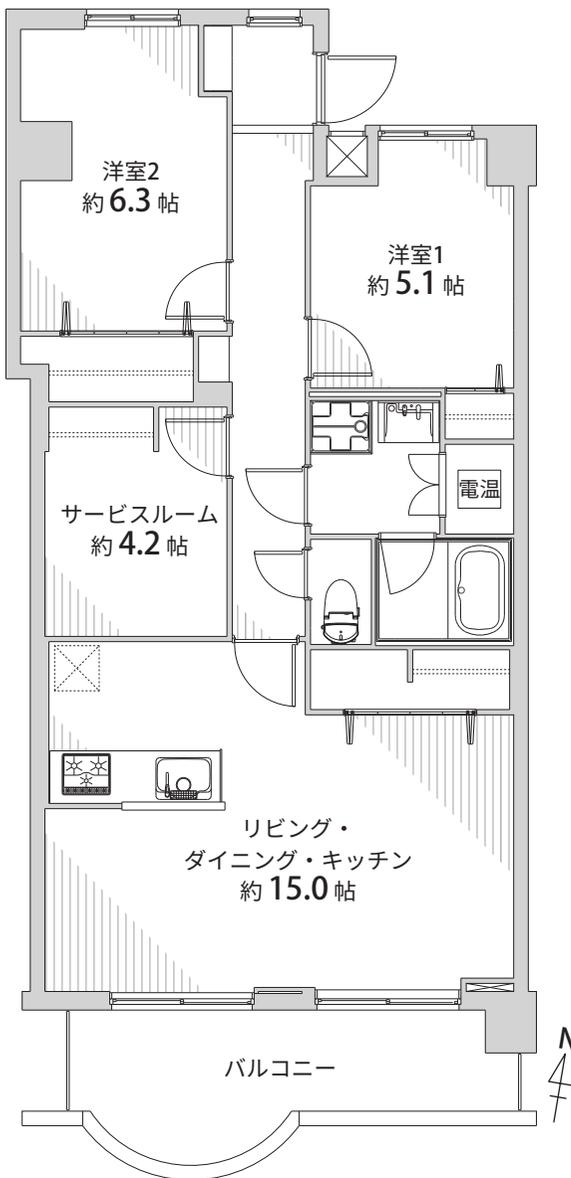
PRICE 1,780万円 (税込)

専有面積 (壁芯) / 71.21m² (約21.54坪)
バルコニー面積 / 9.15m² (約2.76坪)

名古屋市営地下鉄鶴舞線「川名」駅まで徒歩7分

FLOOR PLANS 2LDK+S(納戸)

写真掲載予定



物件概要

- 物件所在地 名古屋市昭和区檀溪通3-14
- 土地権利 所有権
- 土地面積 3,855.38m² (内持分100,000分の1,051) 他
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分
- 用途地域 第一種住居地域・近隣商業地域
- 築年月 昭和53年9月
- 総戸数 100戸
- 分譲主 (株)トーメン
- 施工会社 (株)間組
- 管理費 月額6,600円
- 修繕積立金 月額13,700円
- その他費用 自治会費 年額2,400円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 自主管理
- 駐車場 空有 月額7,000円
令和7年1月14日現在
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

主なリノベーション内容 (令和7年1月24日内装終了)

省エネ仕様

- 節湯水栓 ○高断熱浴槽 ○高効率エアコン ○LED照明器具

- キッチン (システムキッチン・W2100)
- 浴室 (ユニットバス・1216)
- 洗面 (シャワー付洗面化粧台・防水パン)
- トイレ (温水洗浄便座付トイレ)
- 給湯設備 (電気温水器)
- 配管 (排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより))
- 共通 (建具、
床:フローリング(LDK、洋室、廊下、サービスルーム)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)



アフターサービス保証付
設備・部位別に
最長5年

ACCESS

名古屋市営地下鉄鶴舞線
「川名」駅まで徒歩7分

FEATURE

- 川名公園 徒歩8分 (約640m)
- ファミリーマート 徒歩2分 (約140m)
- 松栄小学校 徒歩11分 (約820m)
- 桜山中学校 徒歩20分 (約1,600m)

駐車場
空有!

月額7,000円
(令和7年1月14日現在)

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

【物件コード: Q0826 / 250123MI-0123菅原】



愛知県知事 (4) 第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介