

新規リノベーション！6階建4階部分の西南角部屋！オートロック・エレベーター完備！

ナビシティ白砂

401号室

PRICE 1,699^(税込)万円

専有面積（壁芯）／ 67.52m² (約20.42坪)
バルコニー面積／ 15.42m² (約4.66坪)

名古屋市営地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅まで徒歩16分

FLOOR PLANS 3LDK



リビング(家具はイメージです)

リビング(家具はイメージです)



キッチン



洗面

浴室

ACCESS

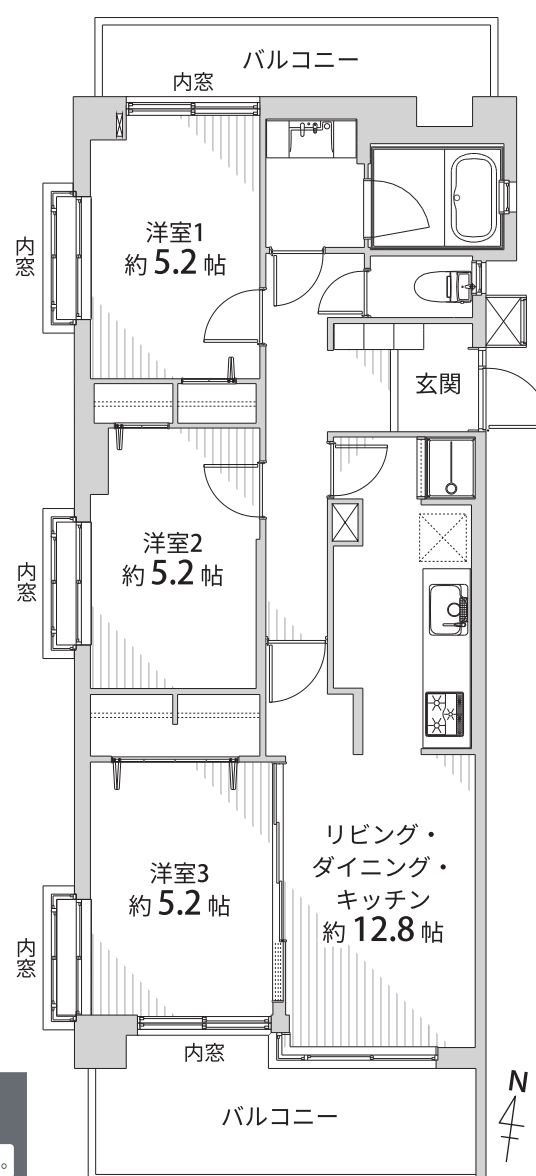
名古屋市営地下鉄名城線
「瑞穂運動場東」駅まで徒歩16分

FEATURE

新規リノベーション・アフターサービス保証付
壁芯面積67.52㎡の3LDK・バルコニー面積15.42㎡
コノミヤ 徒歩1分（約80m）
服部ファミリークリニック 徒歩5分（約400m）
セブンイレブン 徒歩3分（約180m）
中根小学校 徒歩8分（約600m）
萩山中学校 徒歩18分（約1,400m）

住宅ローン減税 申請対象

※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合。詳細はお問合せください。



物件概要

- 物件所在地 名古屋市瑞穂区白砂町2-74
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,080.98m²（内持分197,869分の6,752）
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 平成2年10月
- 総戸数 27戸
- 分譲主 (株)シンコーホーム
- 施工会社 中野建設(株)
- 管理費 月額6,600円
- 修繕積立金 月額15,080円
- 現況 空室
- 引渡日 即可（残代金支払後）
- 管理形態 ミソノサービス(株)（全部委託管理・巡回）
- 駐車場 空有 月額10,000円
令和7年3月27日現在
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

主なリノベーション内容 (令和7年1月28日内装終了)

- 省エネ仕様
- 内窓(一部) ○給湯器(追焚) ○節湯水栓
 - 高断熱浴槽 ○LED照明器具

- キッチン(システムキッチン・W2400)
- 浴室(ユニットバス・1317)
- 洗面(シャワー付洗面化粧台)
- トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
- 配管(排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部内飛込みより))
- エアコン先行配管(洋室2)
- 共通(建具、
床:フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
防水パン、室内クリーニング)



アフター
サービス
保証付
設備・部位別に
最長5年

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和7年2月

【物件コード：Q0902／250612MI-0206瀬古】



愛知県知事 (4) 第21076号

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式
会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲
介