

売マンション

ライオンズマンション八事ガーデン壱番館

209号室

PRICE

2,199 (税込) 万円

FLOOR PLANS

3LDK

専有面積(壁芯) ▶
バルコニー面積 ▶

68.40m²(約20.69坪)
8.55m²(約2.58坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。



アフターサービス保証付
設備・部位別に最長5年

R^X RENOVEX MANSION
安心という、品質。



主なリノベーション内容

- キッチン〈システムキッチン・W2250〉
- 浴室〈ユニットバス・1216〉
- 洗面室〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
- トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
- 給湯設備〈給湯器・台所リモコン付〉
- 配管〈排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部内飛込みより)〉
- エアコン〈洋室1〉
- エアコン先行配管〈LDK〉
- 共通〈建具

床：フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)

フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)

壁天井：クロス貼

カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング〉

(令和7年5月7日内装終了)

POINT

■物件の特長

新規リノベーション・アフターサービス保証付
総戸数349戸の大規模区分マンション！

■周辺環境

FEEL 徒歩4分(約290m)

名古屋第二病院 徒歩11分(約860m)

八事富士見公園 徒歩3分(約170m)

滝川小学校 徒歩14分(約1,100m)

川名中学校 徒歩17分(約1,300m)

省エネ仕様のPOINT



LED照明



保温浴槽



内窓



節湯水栓

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。

※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和7年5月

ACCESS

名古屋市営地下鉄名城線

「八事日赤」駅まで徒歩12分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市昭和区八事富士見801
- 土地権利 所有権
- 土地面積 27,855.29m²(内持分100,000分の258)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建2階部分
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 築年月 昭和58年2月
- 総戸数 134戸(全体:349戸)
- 分譲主 大京観光(株)
- 施工会社 (株)長谷川工務店
- 管理費 月額6,600円
- 修繕積立金 月額8,480円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)大京アステージ(全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空有 月額8,000円
令和7年6月2日現在
- 本体設備 エレベーター
オートロック(夜間のみ施錠)
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要承認・使用細則有)

住宅ローン減税 申請対象

※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合。詳細はお問合せください。



駐車場空有



ペット飼育相談



オートロック



総戸数100戸以上



新耐震



防犯カメラ



TVモニター付インターホン



浴室乾燥機



【物件コード：Q1108/250731MI-0313瀬古】



愛知県知事(4)第21076号

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介