

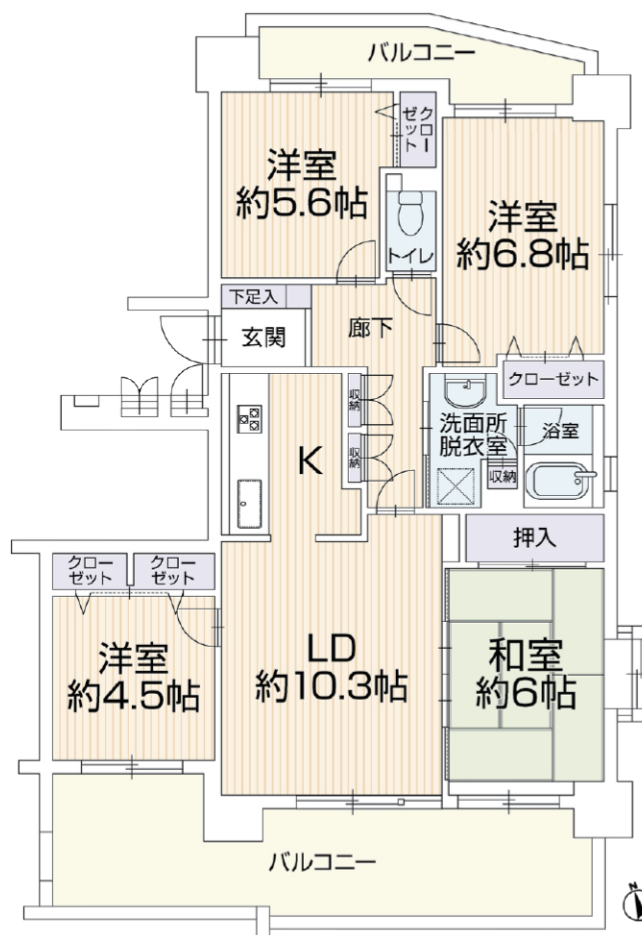
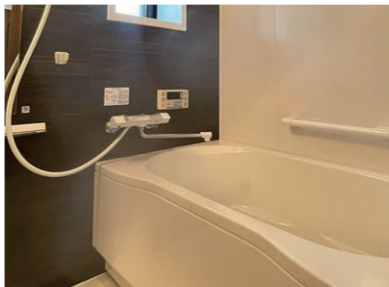
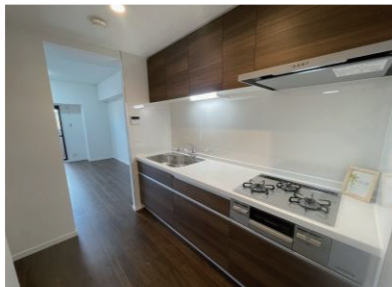
シャトー光が丘 902

2,350万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

66,338円

バス停「竹越」まで徒歩約1分で名古屋の中心部へのアクセス良好！4LDKの高層階フルリフォーム済物件が月々支払6万円台から購入可能！



■専有面積	83.11㎡ (25.14坪)	■バルコニー面積	23.66㎡ (7.15坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成9年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、畳表替え、網戸貼替え、室内クリーニング、給湯器交換

物件概要

- 所在地 名古屋市千種区光が丘 1-3-10
- 総地積 503.05㎡ 持分：8311/136299
- 土地権利 所有権
- 総戸数 18戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率：80% 容積率：300%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建（9階部分）
- 管理費 13,400円/月
- 積立金 11,300円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託（巡回）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、オートロック、TVインターホン、エレベーター、角部屋、ペット相談

- 備考 ※絶対高45m高度地区、準防火地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内

Google Maps



交通

名城線「茶屋ヶ坂」駅
徒歩約17分（約1,300m）
名鉄バス「竹越」停 徒歩約1分（約70m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

宮根小学校…約600m
千種中学校…約950m
アピタ千代田橋店…約500m
光が丘内科クリニック…約350m
セブンイレブン 名古屋宮根台1丁目店…約190m
MEGAドン・キホーテ 千種香流店…約650m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介