

中古住宅 瑞穂区船原町

地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅まで徒歩11分

☆ゆとりの約111坪!! 多彩に楽しめる広々敷地 ☆



◎ BBQなどのアウトドアスペース

◎ お子様やペットがのびのび遊べる安心の環境

◎ ガーデニングや家庭菜園にも♪

☆ 陽当り良好 ☆

・平成28年9月頃、
建物の耐震補強を行っています。

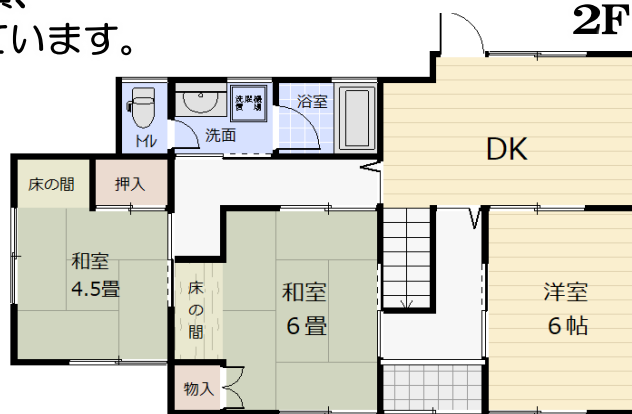
普段の生活に便利な住環境です♪

Life Information

- ◇スーパーマーケットバロー瑞穂店・・・徒歩 4分 (約 350m)
- ◇セブンイレブン名古屋高田町2丁目店・・・徒歩 9分 (約 750m)
- ◇V・drug瑞穂店・・・徒歩 4分 (約 350m)
- ◇菅谷クリニック・・・徒歩 9分 (約 700m)
- ◇みずほが丘幼稚園・・・徒歩 7分 (約 550m)
- ◇御劔小学校・・・徒歩 5分 (約 400m)
- ◇瑞穂ヶ丘中学校・・・徒歩 2分 (約 140m)



2F



1F

※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

物件 種 目	中古住宅
最 寄 駅	地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅
間 取	5DK
価 格	3200万円

物件 所 在 地	名古屋市瑞穂区船原町7丁目12番・他3筆		
交 通	地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅まで徒歩11分		
土 地 面 積	368.33㎡(111.41坪)		
建 物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面 積	85.86㎡(25.97坪)	
物	間取内訳	5DK	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・15m高度地域・緑化地域		
築年月	昭和49年12月24日	駐車場	無
現 況	居住中	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側:約1.88m ※都市機能誘導地域外・居住誘導地域内		
設 備	上水道・下水道・都市ガス・中部電力		
備 考	※南側道路:21項道路 ※基本再建築は不可ですが、特別課題として 救済処置により建替え可の要件あり。		

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式
会社

みずほ不動産販売

TEL052-889-2298
FAX052-889-2299

仲
介