

鶴舞線「庄内通」駅徒歩2分！14階建最上階 角部屋住戸♪

庄内コーポラスA棟

1403号室

PRICE **2,390**万円 (税込)

専有面積 (壁芯) / **99.96**m² (約30.23坪)
バルコニー面積 / 19.61m² (約5.93坪)

名古屋市営地下鉄鶴舞線「庄内通」駅まで徒歩2分

FLOOR PLANS **4LDK**



リビング(家具はディスプレイ)



眺望



リビング(家具はディスプレイ)



キッチン



浴室

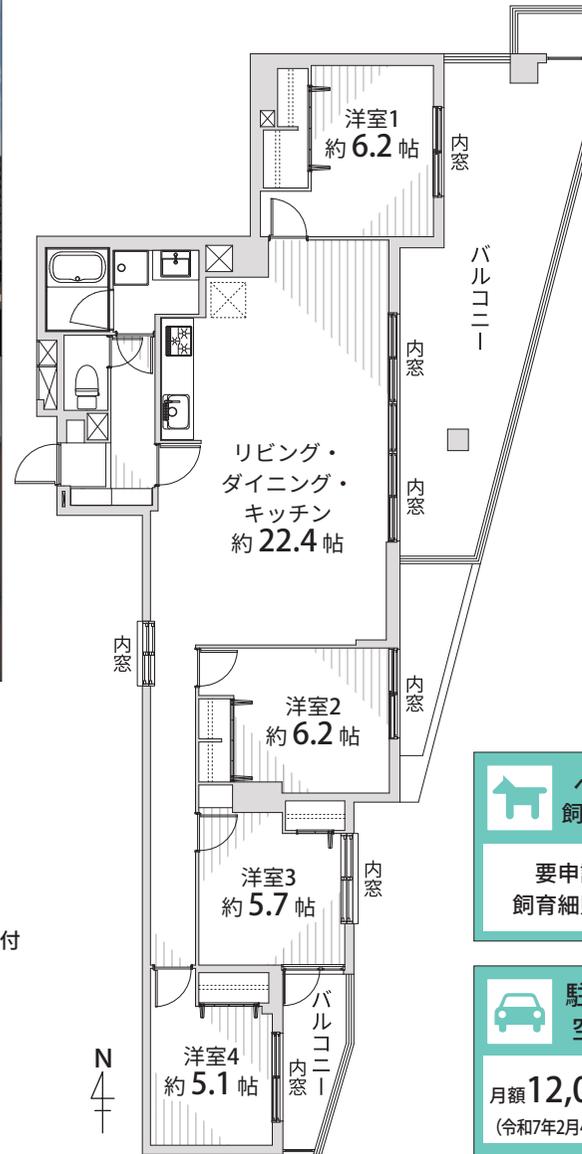
洗面

ACCESS

名古屋市営地下鉄鶴舞線
「庄内通」駅まで徒歩2分

FEATURE

新規リノベーション・アフターサービス保証付
庄内小学校 徒歩12分 (約940m)
名塚中学校 徒歩9分 (約650m)
イオンタウン名西 徒歩3分 (約200m)
(マックスバリュ・Seria等を含む複合施設)
ファミリーマート 徒歩4分 (約270m)



物件概要

- 物件所在地 名古屋市西区庄内通2-11
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,354.31m²
(内持分12,384,554,900分の278,229,400)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建14階部分
- 用途地域 商業地域・準工業地域
- 築年月 昭和56年5月
- 総戸数 52戸
- 分譲主 星和地所(株)
- 施工会社 鴻池組(株)
- 管理費 月額6,490円
- 修繕積立金 月額13,480円
- その他費用 自治会費 月額200円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 (株)長谷工コミュニティ
(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空有 月額12,000円
令和7年2月4日現在
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要申請・飼育細則有)

主なリノベーション内容 (令和7年3月24日内装終了)

- 省エネ仕様
- 内窓(一部) ○給湯器(マルチリモコン付) ○節湯水栓
 - 高断熱浴槽 ○LED照明器具
- キッチン(システムキッチン・W2400)
 - 浴室(ユニットバス・1216)
 - 洗面(洗面台・防水パン)
 - トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
 - 配管(給湯、排水管(専有部分)・給水管(専有部分内飛込みより))
 - 共通(建具、
床:フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

ペット飼育相談
要申請
飼育細則有

駐車場空有!
月額 **12,000**円
(令和7年2月4日現在)



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和7年3月

【物件コード: Q0965 / 250410MI-0303松田】



愛知県知事 (4) 第21076号

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介



アフターサービス保証付
設備・部位別に
最長5年