

大高緑地・蛸畑公園徒歩圏♪自然環境に恵まれ落ち着いた住環境の3LDK♪

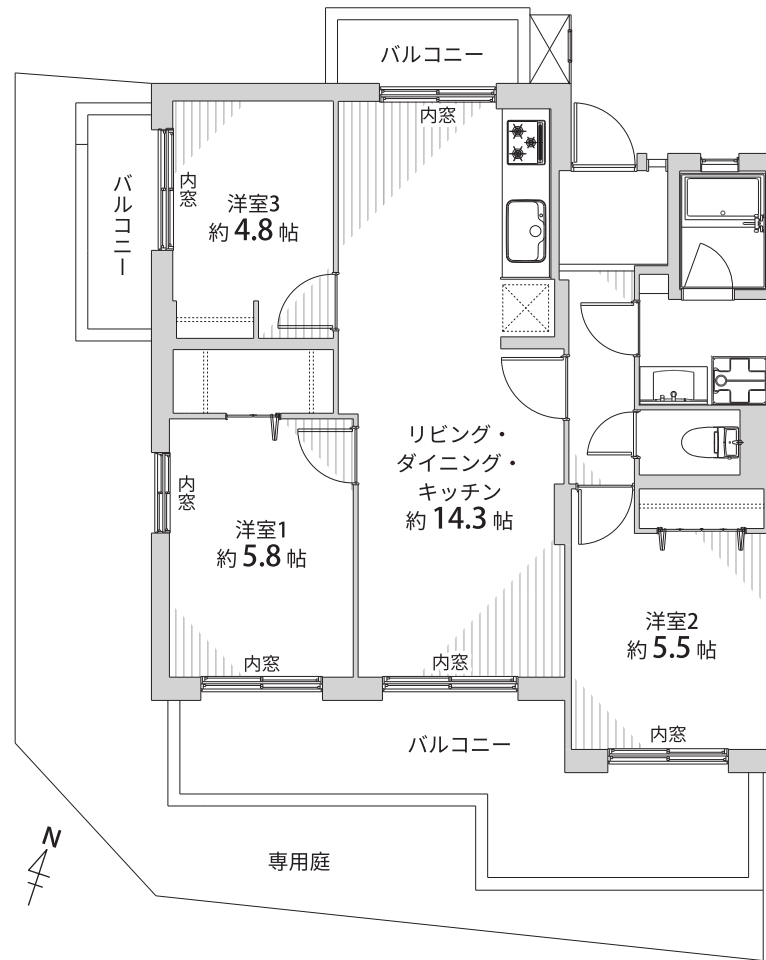
ライオンズマンション左京山第2B棟 206号室

名鉄名古屋本線「左京山」駅まで徒歩11分

PRICE **1,699**万円 (税込)

専有面積(壁芯) / **65.90**m²(約19.93坪)
バルコニー面積 / 18.34m²(約5.54坪)
専用庭面積 / 18.22m²(約5.51坪)

FLOOR PLANS **3LDK+W+専用庭**



物件概要

- 物件所在地 名古屋市緑区平子が丘2516
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,938.79m² (内持分100,000分の2,413)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建1階部分 (登記簿上)
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 築年月 昭和60年6月
- 総戸数 42戸
- 分譲主 大京観光(株)
- 施工会社 (株)間組
- 管理費 月額8,800円
- 修繕積立金 月額14,170円
- その他費用 専用庭使用料 月額500円
- 現況 空室
- 引渡日 相談 (内装終了、残代金支払後)
- 管理形態 (株)大京アステージ (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無
- 本体設備 オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

主なリノベーション内容 (令和7年3月7日内装終了予定)

- 省エネ仕様
- 内窓(一部) ○給湯器(台所リモコン付) ○節湯水栓
 - 高断熱浴槽 ○LED照明器具
- キッチン(システムキッチン・W2250)
 - 浴室(ユニットバス・オーダーサイズ)
 - 洗面(洗面台・防水パン)
 - トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
 - 配管(排水管(専有部分)・給水、給湯、ガス管(専有部分内飛込みより))
 - 共通(建具、
床:フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
室内クリーニング)

ACCESS

名鉄名古屋本線
「左京山」駅まで徒歩11分

FEATURE

新規リノベーション・アフターサービス保証付
平子小学校 徒歩8分(約600m)
左京山中学校 徒歩15分(約1,140m)
マックスバリュ 徒歩8分(約620m)
大高緑地 徒歩13分(約1,000m)
蛸畑公園 徒歩3分(約200m)

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

【物件コード: Q0921/250225MI-0225松田】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介

アフターサービス保証付
設備・部位別に
最長5年