

売マンション

ライオンズマンション八事ガーデン壱番館

209号室

PRICE

2,380(税込)万円

FLOOR PLANS

3LDK

専有面積(壁芯)▶68.40m²(約20.69坪)
バルコニー面積▶8.55m²(約2.58坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。

アフターサービス保証付

設備・部位別に最長5年

R^X

安心という、品質。

RENOVEX MANSION



主なリノベーション内容

○キッチン(システムキッチン・W2250)

○浴室(ユニットバス・1216)

○洗面室(シャワー付洗面化粧台・防水パン)

○トイレ(温水洗浄便座付トイレ)

○給湯設備(給湯器・台所リモコン付)

○配管(排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより))

○エアコン(洋室1)

○エアコン先行配管(LDK)

○共通(建具
床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)
(令和7年4月25日内装終了予定)

POINT

■物件の特長

新規リノベーション・アフターサービス保証付
総戸数349戸の大規模区分マンション！

■周辺環境

FEEL 徒歩4分(約290m)
名古屋第二病院 徒歩11分(約860m)
八事富士見公園 徒歩3分(約170m)
滝川小学校 徒歩14分(約1,100m)
川名中学校 徒歩17分(約1,300m)

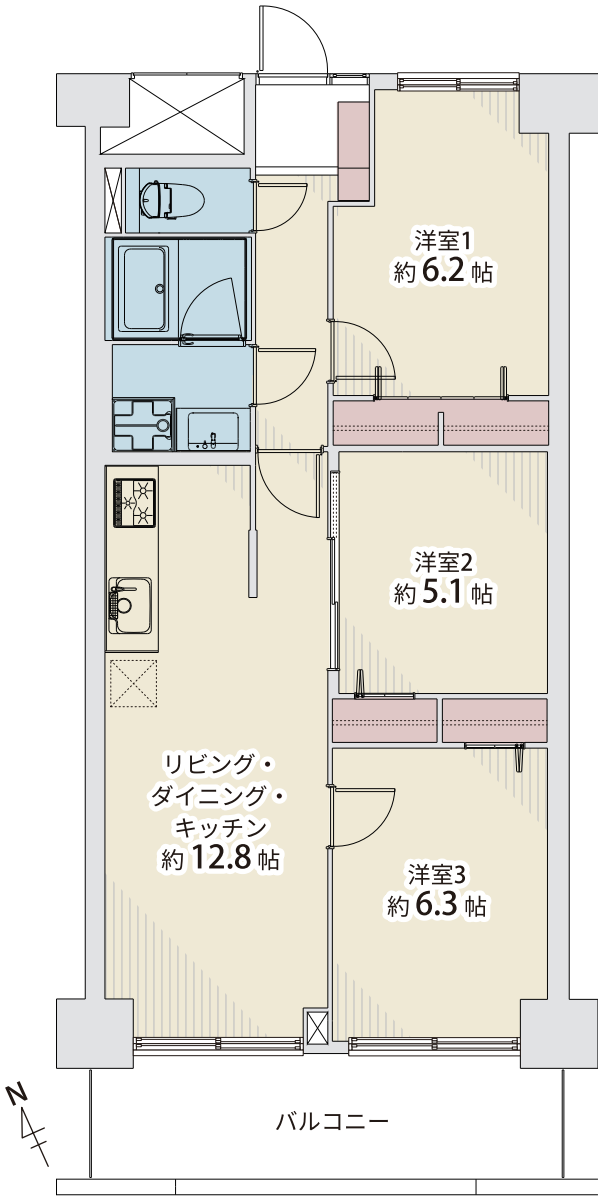
省エネ仕様のPOINT

保温浴槽

節湯水栓

LED照明

内窓



ACCESS

名古屋市営地下鉄名城線
「八事日赤」駅まで徒歩 12分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市昭和区八事富士見801
- 土地権利 所有権
- 土地面積 27,855.29㎡(内持分100,000分の258)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建2階部分
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 築年月 昭和58年2月
- 総戸数 134戸(全体:349戸)
- 分譲主 大京観光(株)
- 施工会社 (株)長谷川工務店
- 管理費 月額6,600円
- 修繕積立金 月額8,480円
- 現況 空室
- 引渡日 相談(内装終了、残代金支払後)
- 管理形態 (株)大京アステージ(全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空有 月額8,000円
令和7年3月6日現在
- 本体設備 エレベーター
オートロック(夜間のみ施錠)
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要承認・使用細則有)

駐車場空有

ペット飼育相談

オートロック

総戸数100戸以上

新耐震

防犯カメラ

TVモニター付インターホン

浴室乾燥機

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

【物件コード：Q1108/250313MI-0313瀬古】