

コンビニ 徒歩1分、ドラッグストア 徒歩3分♪お買い物便利な立地です！

小幡パークマンション

201号室

PRICE 1,580^(税込)万円

専有面積（壁芯）／
バルコニー面積／

77.38m² (約23.40坪)
9.25m² (約2.79坪)

名鉄瀬戸線「小幡」駅まで徒歩11分

FLOOR PLANS 3LDK

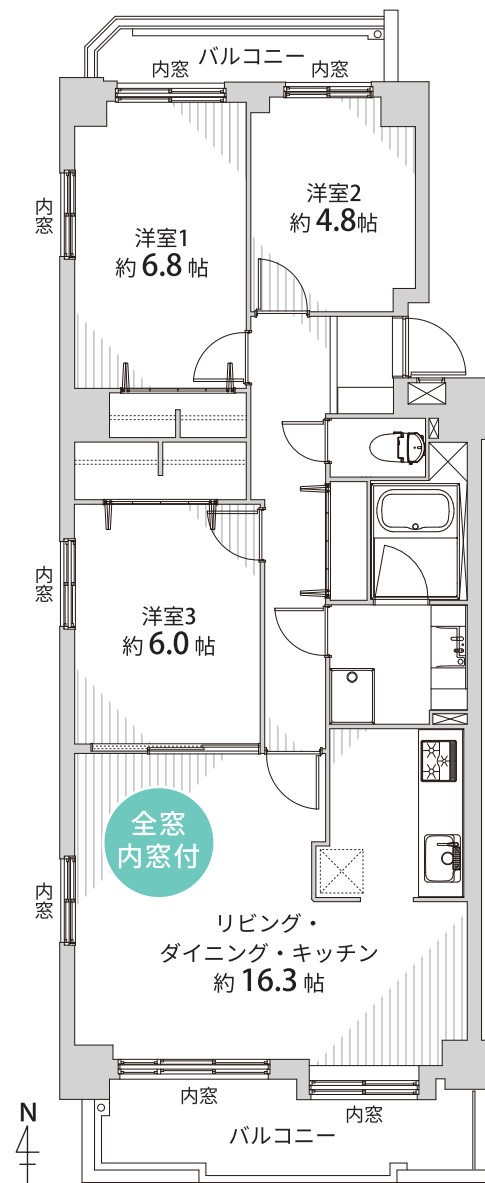
写真掲載予定

ACCESS

名鉄瀬戸線
「小幡」駅まで徒歩11分

FEATURE

Felna 徒歩7分（約500m）
セブンイレブン 徒歩1分（約45m）
ドラッグセイムス 徒歩3分（約215m）
守山小学校 徒歩13分（約1000m）
守山中学校 徒歩13分（約1020m）



物件概要

- 物件所在地 名古屋市守山区中新4-38
- 土地権利 所有権
- 土地面積 813.22m²（内持分139,663分の7,738）
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 昭和60年8月
- 総戸数 18戸
- 分譲主 三井不動産(株)
- 施工会社 安藤建設(株)
- 管理費 月額12,070円
- 修繕積立金 月額19,580円
- 現況 空室
- 引渡日 即可（残代金支払後）
- 管理形態 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
（全部委託管理・巡回）
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

主なリノベーション内容 (令和7年2月26日内装終了)

省エネ仕様

○内窓 ○節湯水栓 ○高断熱浴槽 ○LED照明器具

- キッチン〈システムキッチン・W2400〉
- 浴室〈ユニットバス・1216〉
- 洗面〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
- トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
- 配管〈給湯、排水(専有部分)・給水管(専有部分内飛込みより)〉
- 共通〈建具、
床：フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井：クロス貼
室内クリーニング〉



アフター
サービス
保証付

設備・部位別に
最長5年

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

【物件コード：Q1006／250227RB—0227小長谷】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介