

売地 瑞穂区船原町

地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅まで

徒歩11分の立地です！

☆建築条件無しのお土地です!!☆

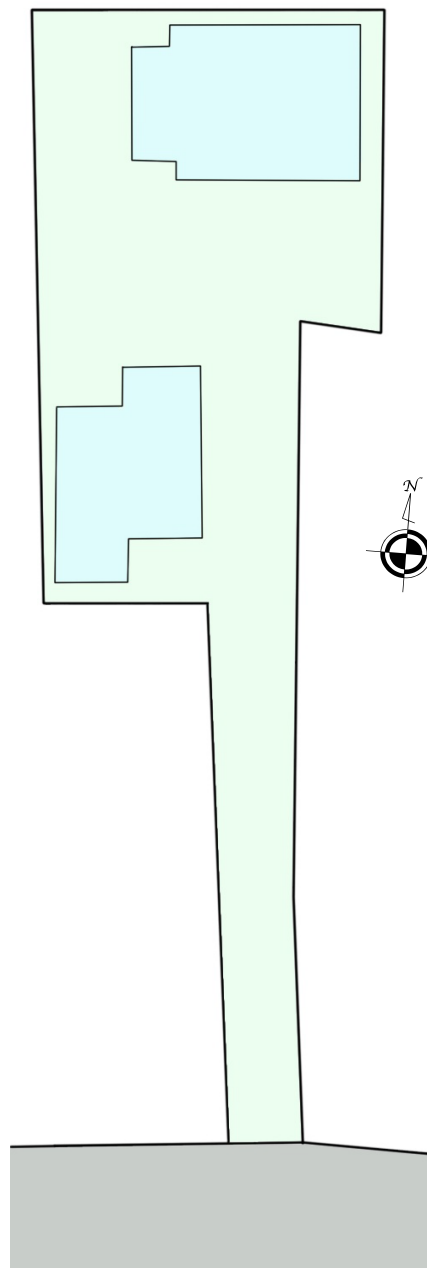
お好きなハウスメーカーさんで、
建築することが可能です♪

生活環境良好!!

☆現状上物あり・相談可能です♪

Life Infomation

- ◇スーパーマーケットパロー瑞穂店・・・徒歩 4分 (約 350m)
- ◆セブンイレブン名古屋高田町2丁目店・・・徒歩 9分 (約 750m)
- ◇V・drug瑞穂店・・・・・・・・・・・・・・徒歩 4分 (約 350m)
- ◆菅谷クリニック・・・・・・・・・・・・・・徒歩 9分 (約 700m)
- ◇みずほが丘幼稚園・・・・・・・・・・・・・・徒歩 7分 (約 550m)
- ◆御劔小学校・・・・・・・・・・・・・・徒歩 5分 (約 400m)
- ◇瑞穂ヶ丘中学校・・・・・・・・・・・・・・徒歩 2分 (約 140m)



※地形図は概略のため現況を優先してください。

物件種目	売地(上物有)
最適用途	住宅用地
最寄駅	地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅
土地面積	368.33㎡(111.41坪)
価格	3200万円

物件所在地	名古屋市瑞穂区船原町7丁目12番・他3筆		
交通	地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅まで徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・15m高度地域・緑化地域・		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	上物有り	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側:約1.88m		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備考	※都市機能誘導区域外・居住誘導区域内 ※南側接道道路:2項道路 ※再建築は基本は不可ですが、特別課題として、救済処置により建替え可の要件あり。		

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式
会社

みずほ不動産販売

TEL052-889-2298
FAX052-889-2299

仲
介