

コンビニ 徒歩1分、ドラッグストア 徒歩3分♪お買い物便利な立地です！

小幡パークマンション

201号室

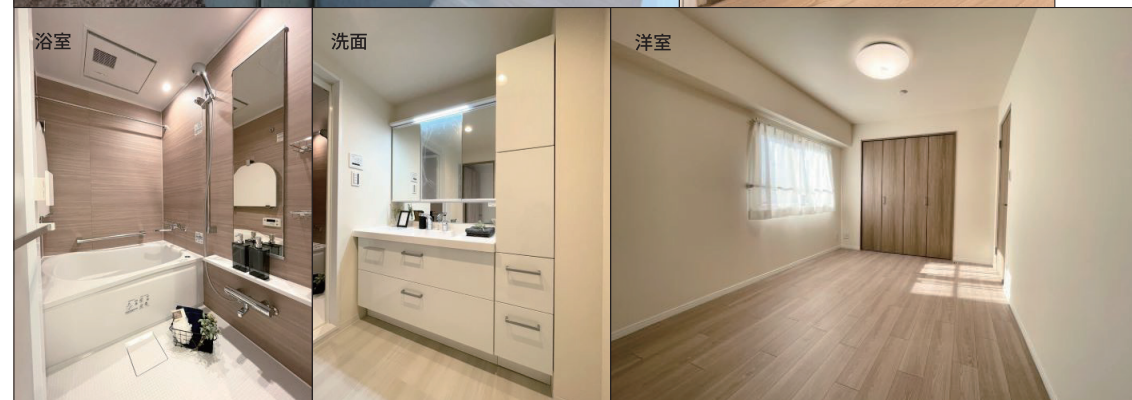
PRICE 1,398 (税込) 万円

専有面積 (壁芯) /
バルコニー面積 /

77.38m² (約23.40坪)
9.25m² (約2.79坪)

名鉄瀬戸線「小幡」駅まで徒歩11分

FLOOR PLANS 3LDK

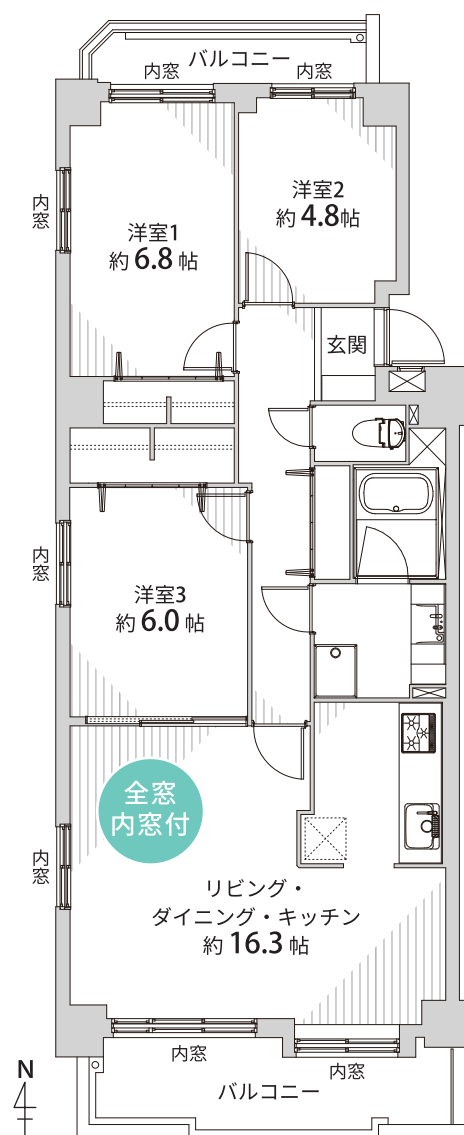


FEATURE

Felna 徒歩7分 (約500m)
セブンイレブン 徒歩1分 (約45m)
ドラッグセイムス 徒歩3分 (約215m)
守山小学校 徒歩13分 (約1000m)
守山中学校 徒歩13分 (約1020m)

ACCESS

名鉄瀬戸線
「小幡」駅まで徒歩11分



物件概要

- 物件所在地 名古屋市守山区中新4-38
- 土地権利 所有権
- 土地面積 813.22m² (内持分139,663分の7,738)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 昭和60年8月
- 総戸数 18戸
- 分譲主 三井不動産(株)
- 施工会社 安藤建設(株)
- 管理費 月額12,070円
- 修繕積立金 月額19,580円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 三井不動産レジデンシャルサービス(株) (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

主なリノベーション内容 (令和7年2月26日内装終了)

- 省エネ仕様
- 内窓 ○節湯水栓 ○高断熱浴槽 ○LED照明器具
 - キッチン〈システムキッチン・W2400〉
 - 浴室〈ユニットバス・1216〉
 - 洗面〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
 - トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
 - 配管〈給湯、排水管(専有部分)・給水管(専有部分内飛込みより)〉
 - 共通〈建具、
 - 床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
 - フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
 - 壁天井:クロス貼
 - 室内クリーニング〉



アフターサービス保証付

設備・部位別に
最長5年

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和7年3月

【物件コード: Q1006/250612RB-0227小長谷】



愛知県知事 (4) 第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介