

大高緑地・蛸畑公園徒歩圏♪自然環境に恵まれ落ち着いた住環境の3LDK♪

ライオンズマンション左京山第2B棟 206号室

名鉄名古屋本線「左京山」駅まで徒歩11分

PRICE 1,498万円 (税込)

FLOOR PLANS 3LDK+W+専用庭

専有面積(壁芯) / 65.90m²(約19.93坪)
バルコニー面積 / 18.34m²(約5.54坪)
専用庭面積 / 18.22m²(約5.51坪)



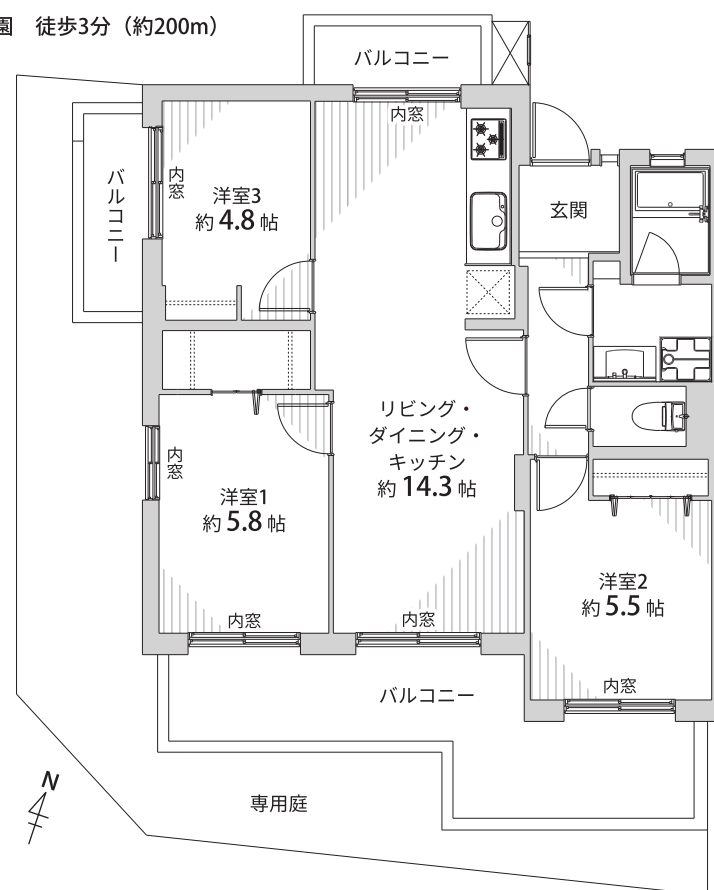
FEATURE

新規リノベーション・アフターサービス保証付

- 平子小学校 徒歩8分(約600m)
- 左京山中学校 徒歩15分(約1,140m)
- マックスバリュ 徒歩8分(約620m)
- 大高緑地 徒歩13分(約1,000m)
- 蛸畑公園 徒歩3分(約200m)

ACCESS

名鉄名古屋本線
「左京山」駅まで徒歩11分



物件概要

- 物件所在地 名古屋市緑区平子が丘2516
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,938.79m²(内持分100,000分の2,413)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建1階部分(登記簿上)
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 築年月 昭和60年6月
- 総戸数 42戸
- 分譲主 大京観光(株)
- 施工会社 (株)間組
- 管理費 月額8,800円
- 修繕積立金 月額14,170円
- その他費用 専用庭使用料 月額500円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)大京アステージ(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無
- 本体設備 オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

主なリノベーション内容(令和7年3月31日内装終了)

- 省エネ仕様
- 内窓(一部) ○給湯器(台所リモコン付) ○節湯水栓
 - 高断熱浴槽 ○LED照明器具

- キッチン(システムキッチン・W2250)
- 浴室(ユニットバス)
- 洗面(洗面台・防水パン)
- トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
- 配管(排水管(専有部分)・給水・給湯・ガス管(専有部分内飛込みより))
- 共通(建具、
床:フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
室内クリーニング)

住宅ローン減税 申請対象

※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合。詳細はお問合せください。



アフター
サービス
保証付
設備・部位別に
最長5年

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和7年4月

【物件コード: Q0921/250619MI-0225松田】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介