

鶴舞線「庄内通」駅徒歩2分！南西角部屋3LDKリノベーション物件♪

庄内コーポラスA棟

201号室

PRICE **1,780**万円 (税込)

専有面積(壁芯) / **71.20**m²(約21.53坪)
バルコニー面積 / *約22.45m²(約6.79坪)

名古屋市営地下鉄鶴舞線「庄内通」駅まで徒歩2分

FLOOR PLANS **3LDK+納戸**



ペット飼育相談
要申請
飼育細則有

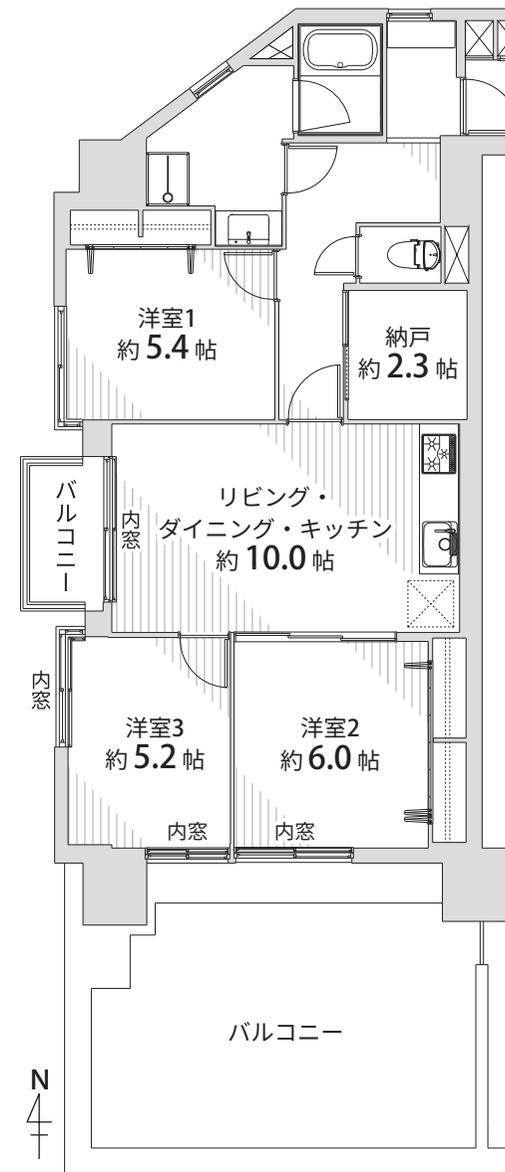
駐車場空有!
月額 **12,000**円
(令和7年2月4日現在)

ACCESS

名古屋市営地下鉄鶴舞線
「庄内通」駅まで徒歩2分

FEATURE

新規リノベーション・アフターサービス保証付
庄内小学校 徒歩12分(約940m)
名塚中学校 徒歩9分(約650m)
イオンタウン名西 徒歩3分(約200m)
(マックスバリュ・Seria等を含む複合施設)
ファミリーマート 徒歩4分(約270m)



物件概要

- 物件所在地 名古屋市西区庄内通2-11
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,354.31m²(内持分429,274分の6,799)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分
- 用途地域 商業地域・準工業地域
- 築年月 昭和56年5月
- 総戸数 52戸
- 分譲主 星和地所(株)
- 施工会社 鴻池組(株)
- 管理費 月額4,580円
- 修繕積立金 月額9,500円
- その他費用 自治会費 月額200円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)長谷工コミュニティ(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空有 月額12,000円
令和7年2月4日現在
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要申請・飼育細則有)

主なリノベーション内容(令和7年3月17日内装終了)

- 省エネ仕様
- 内窓(一部) ○給湯器<マルチリモコン付> ○節湯水栓
 - 高断熱浴槽 ○LED照明器具

- キッチン<システムキッチン・W2250>
- 浴室<ユニットバス・1216>
- 洗面<洗面台・防水パン>
- トイレ<温水洗浄便座付トイレ>
- 配管<給湯・排水管(専有部分)・給水管(専有部分内飛込みより)>
- 共通<建具、床:フローリング(LDK、洋室、廊下) フロアタイル(玄関、洗面、トイレ) 壁天井:クロス貼 室内クリーニング>



アフターサービス保証付
設備・部位別に
最長5年

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※写真撮影:令和6年3月
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※バルコニー面積は弊社が内法にて採寸計算した面積です。

【物件コード: Q1110/250410MI-0303松田】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介