

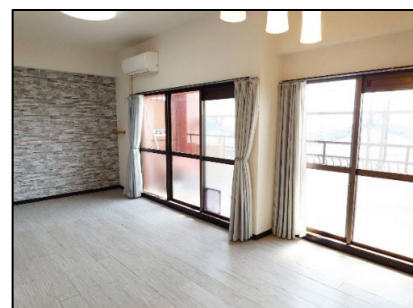
中古  
マンション

# ライオンズマンション甚目寺 302号室

名鉄津島線「甚目寺」駅まで徒歩7分

★名古屋駅まで最速12分★

陽当り良好な南向きバルコニー♪



費用を抑えて、  
快適生活スタート!!

リフォーム費込みで総額780万以内♪

- ★令和2年頃:キッチン・洗面取り換え
- ★平成27年頃:ユニットバス・取り換え
- ☆令和7年4月ハウスクリーニング済
- ☆既設クーラー3台有ります。

+

リフォーム予算約130万円で

- ★フロアタイル工事・LDK,廊下
- ★フローリング工事・洋室×2
- ★全室クロスの張替工事
- ★襖張替・畳張替工事

※工事の内容については当社の使用によります。

子育てもしやすい便利な住環境です♪

## Life Information

- ◆ヨシツヤ甚目寺店・・・徒歩 9分 (約 700m)
- ◇セブンイレブンあま甚目寺店・・・徒歩 5分 (約 400m)
- ◆ドラッグユタカあま甚目寺店・・・徒歩 7分 (約 600m)
- ◇甚目寺観音・・・徒歩 2分 (約 170m)
- ◆聖徳保育園・・・徒歩 3分 (約 240m)
- ◇甚目寺小学校・・・徒歩 5分 (約 400m)
- ◆甚目寺中学校・・・徒歩 11分 (約 850m)



外観写真

陽当り良好



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

物件種目	中古マンション
マンション名	ライオンズマンション甚目寺
最寄駅	名鉄津島線「甚目寺」駅
間取	3LDK
価格	650万円

物件所在地	愛知県あま市甚目寺西大門39-2		
交通	名鉄津島線「甚目寺」駅まで徒歩7分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建て3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	66.19㎡ (20.02坪)	バルコニー面積 13.92㎡ (4.21坪)
	間取内訳	3LDK	
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
築年月	1987年2月	総戸数	27戸
管理形態	全部委託(日勤)	施工会社	東急建設(株)
管理費	11,700円/月	修繕積立金	17,200円/月
駐車場	近隣駐車場(賃借中)6,000円/月		
各戸設備	EV無し		
本体設備	上水・下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	相談
備考	※2025年2月～5月:大規模修繕工事中 ※ペット飼育不可。 ※アスベスト調査済(2006年)使用有無(無)目視部分 ※管理:(株)大京アステージ (052-442-5491)		

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員 〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式  
会社

# みずほ不動産販売

TEL052-889-2298  
FAX052-889-2299

# 媒介