

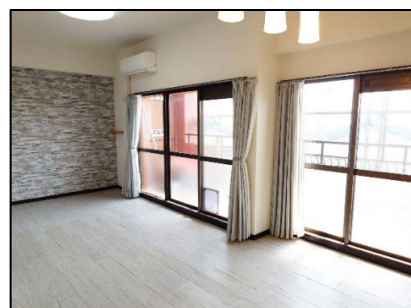
中古  
マンション

# ライオンズマンション甚目寺 302号室

名鉄津島線「甚目寺」駅まで徒歩7分

★名古屋駅まで最速12分★

陽当り良好な南向きバルコニー♪



費用を抑えて、  
快適生活スタート!!

リフォーム費込みで総額900万以内♪

- ★令和2年頃:キッチン・洗面取り換え
- ★平成27年頃:ユニットバス・取り換え
- ☆令和7年4月ハウスクリーニング済
- ☆既設クーラー3台有ります。

+

リフォーム予算約130万円で

- ★フロアタイル工事・LDK,廊下
- ★フローリング工事・洋室×2
- ★全室クロスの張替工事
- ★襖張替・畳張替工事

※工事の内容については当社の使用によります。

子育てもしやすい便利な住環境です♪

## Life Information

- ◆ヨシツヤ甚目寺店・・・徒歩 9分 (約 700m)
- ◇セブンイレブンあま甚目寺店・・・徒歩 5分 (約 400m)
- ◆ドラッグユタカあま甚目寺店・・・徒歩 7分 (約 600m)
- ◇甚目寺観音・・・徒歩 2分 (約 170m)
- ◆聖徳保育園・・・徒歩 3分 (約 240m)
- ◇甚目寺小学校・・・徒歩 5分 (約 400m)
- ◆甚目寺中学校・・・徒歩 11分 (約 850m)



外観写真

陽当り良好



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

|        |               |
|--------|---------------|
| 物件種目   | 中古マンション       |
| マンション名 | ライオンズマンション甚目寺 |
| 最寄駅    | 名鉄津島線「甚目寺」駅   |
| 間取     | 3LDK          |
| 価格     | 750万円         |

|       |                                                                                                   |                   |                        |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 物件所在地 | 愛知県あま市甚目寺西大門39-2                                                                                  |                   |                        |
| 交通    | 名鉄津島線「甚目寺」駅まで徒歩7分                                                                                 |                   |                        |
| 建物    | 構造・規模                                                                                             | 鉄筋コンクリート造4階建て3階部分 |                        |
|       | 専有面積 (使用部分面積)                                                                                     | 66.19㎡ (20.02坪)   | バルコニー面積 13.92㎡ (4.21坪) |
|       | 間取内訳                                                                                              | 3LDK              |                        |
| 土地権利  | 所有権                                                                                               | 用途地域              | 第一種住居                  |
| 築年月   | 1987年2月                                                                                           | 総戸数               | 27戸                    |
| 管理形態  | 全部委託(日勤)                                                                                          | 施工会社              | 東急建設(株)                |
| 管理費   | 11,700円/月                                                                                         | 修繕積立金             | 17,200円/月              |
| 駐車場   | 近隣駐車場(賃借中)6,000円/月                                                                                |                   |                        |
| 各戸設備  | EV無し                                                                                              |                   |                        |
| 本体設備  | 上水・下水・都市ガス                                                                                        |                   |                        |
| 現況    | 空室                                                                                                | 引渡日               | 相談                     |
| 備考    | ※2025年2月～5月:大規模修繕工事中<br>※ペット飼育不可。<br>※アスベスト調査済(2006年)使用有無(無)目視部分<br>※管理:(株)大京アステージ (052-442-5491) |                   |                        |

愛知県知事(4)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式  
会社

# みずほ不動産販売

TEL052-889-2298

FAX052-889-2299

# 媒介