

アルカディアタウン神宮南 601

販売価格

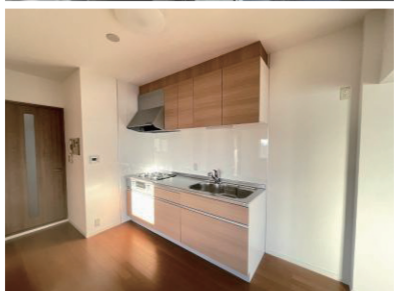
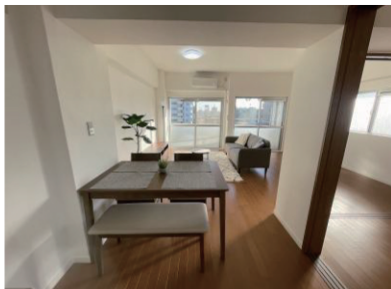
1,199万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

33,847円

ニトリ家具付き物件です！！ペット飼育可！名鉄常滑線「豊田本町」駅まで徒歩約4分、フルリ
フォーム済マンションが月々支払い3万円台から購入可能です！



■専有面積	66.89㎡ (20.23坪)	■バルコニー 面積	7.31㎡ (2.21坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	昭和63年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 名古屋市南区内田橋2丁目19-18
- 総地積 371.32㎡ 持分：6689/106304
- 土地権利 所有権
- 総戸数 16戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率：80% 容積率：300%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造9階建（6階部分）
- 管理費 9,300円/月
- 積立金 20,000円/月
- 駐車場 敷地内 11,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（巡回）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗濯機置場、LDK15帖以上、オートロック、エレベーター、ペット相談

- 備考 ※準防火地域、高度地区（絶対高45m高度地区）、災害危険区域、緑化地域
※駐車場継承不可

Google Maps



交通

名鉄常滑線「豊田本町」駅
徒歩約4分（約260m）
名古屋市営バス「内田橋」停 徒歩約5分（約400m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

明治小学校…約650m 内田橋ファミリークリニック…約450m
明豊中学校…約900m ローソン 内田橋一丁目店…約170m
スーパーマーケットバロー 内田橋店…約600m スギ薬局 内田橋店…約350m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介