

売マンション

白水公園ハイツ

707号室

PRICE

1,599 (税込) 万円

FLOOR PLANS

3LDK+W

専有面積(壁芯) ▶ 78.22m² (約23.66坪)
バルコニー面積 ▶ 13.94m² (約4.21坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。



R^X RENOVEL MANSION
安心という、品質。

POINT

■物件の特長

新規リノベーション・アフターサービス保証付
9階建7階部分の為、日当たり・眺望・通風良好！

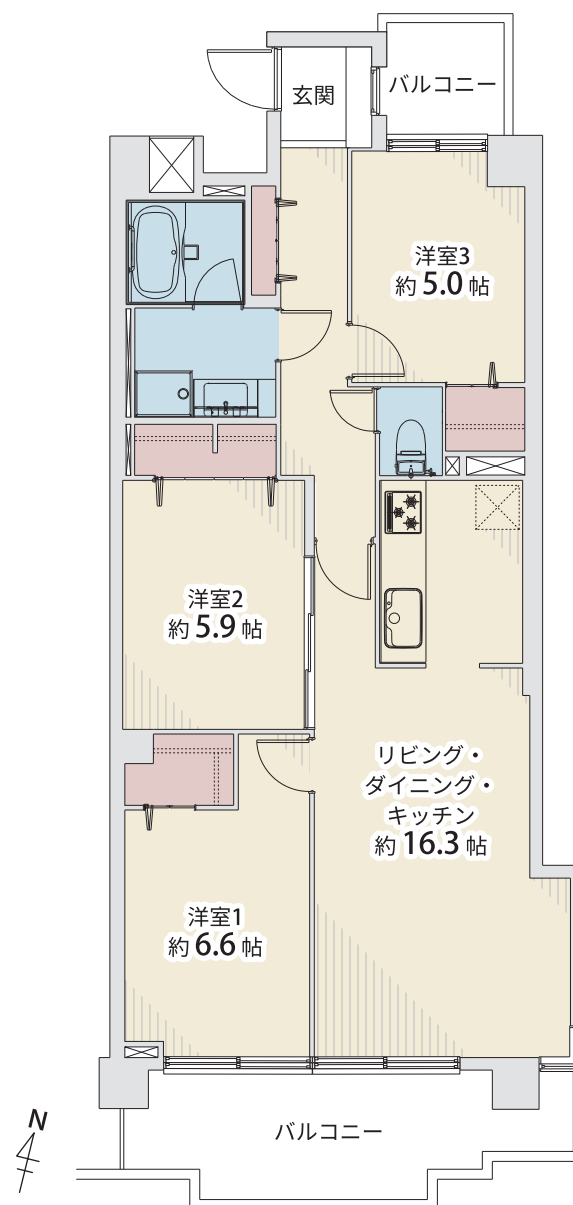
■周辺環境

ピアゴ 徒歩11分(約870m)
大同病院 徒歩6分(約480m)
ファミリーマート 徒歩6分(約450m)
柴田小学校 徒歩7分(約500m)
名南中学校 徒歩23分(約1,800m)

主なリノベーション内容

- キッチン〈システムキッチン・W2550〉
- 浴室〈ユニットバス・1416〉
- 洗面室〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
- トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
- 給湯設備〈給湯器・追焚・マルチリモコン付〉
- 配管〈給水、給湯、排水管(専有部分)〉
- エアコン先行配管〈洋室1・2〉
- 共通く 建具、
床：フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井：クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング〉
(令和7年5月20日内装終了)

省エネ仕様のPOINT



ACCESS

名鉄常滑線
「大同町」駅まで徒歩11分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市南区滝春町19-1
- 土地権利 所有権
- 土地面積 3,644.38m² (内持分100,000分の1,223)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート・
鉄骨鉄筋コンクリート造9階建7階部分
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 昭和63年1月
- 総戸数 80戸
- 分譲主 斐太開発(株)
- 施工会社 大日本土木(株)
- 管理費 月額6,300円
- 修繕積立金 月額9,450円
- その他費用 組合費 月額10,000円
(役員・町内会役員・ゴミ当番の全免除者のみ)
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 ミソノサービス(株)(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空有 月額5,000円
令和7年4月1日現在
- 本体設備 エレベーター(当該住戸非停止階)
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

住宅ローン減税 申請対象

※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合。詳細はお問合せください。

駐車場空有



新耐震



陽当たり良好



眺望良好



防犯カメラ



給排水管
新規交換



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和7年6月

【物件コード：R0024/250612MI-0313瀬古】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介