

名古屋市熱田区野立町2丁目61

3,150万円

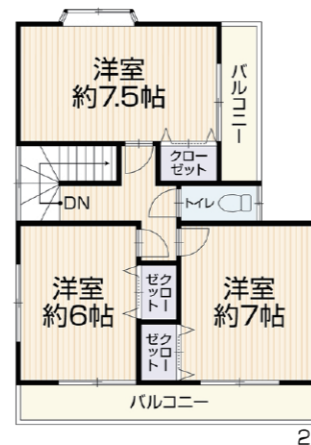
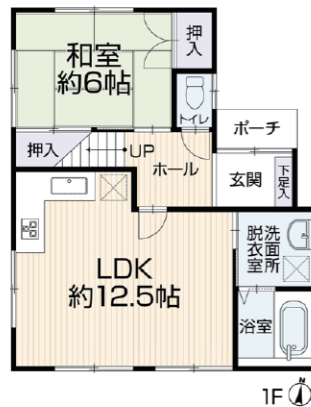
(税込)

頭金0円

ボーナス払い0円

88,920円

「日比野」駅徒歩約9分、「金山」駅へのアクセスも良好な4LDK再生住宅が月々8万円台から登場！野立小学校・日比野中学校学区です！



■土地面積	104.92㎡ (31.73坪)	■建物面積	94.39㎡ (28.55坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成17年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年12月)

■水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

■所在地	名古屋市熱田区野立町2丁目61
■建物構造	木造瓦葺2階建
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■都市計画	市街化区域
■用途地域	準工業地域
■建ぺい率	60%
■容積率	200%
■設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス
■駐車台数	横付け1台
■接道状況	北 公道約4.0m
■現況	空家
■引渡日	即時
■学区	野立小学校・日比野中学校
■設備/仕様	システムキッチン、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、モニター付インターホン、床下収納、整形地

■備考 ※大規模集客施設制限地区、準防火地域、絶対高31m高度地区
※各階面積：1階48.02㎡ 2階46.37㎡

Google Maps



交通

名港線「日比野」駅
徒歩約9分(約650m)
JR中央本線「金山」駅 車約6分(約2,400m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

野立小学校…約550m 佐々木医院…約180m
日比野中学校…約1,000m ファミリーマート 熱田野立町店…約79m
ピアゴ ラ フーズコア神野店…約550m スギ薬局 日比野店…約450m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介