

アクロス小幡西館 603

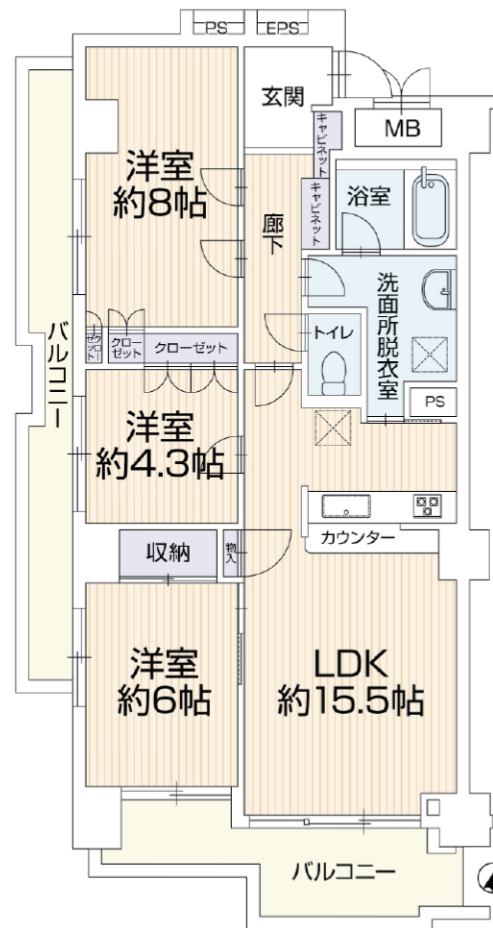
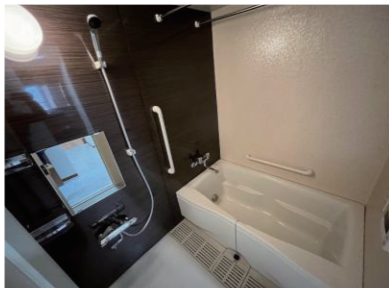
2,499万円

(税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

70,544円

平成14年築！77㎡のゆったり3LDKマンションが月々7万円台から登場です！「小幡」駅まで徒歩約2分と至近！「イオンモールナゴヤドーム前」まで車で約9分！



■専有面積	77.37㎡ (23.40坪)	■バルコニー面積	15.74㎡ (4.76坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成14年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年11月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換

物件概要

- 所在地 名古屋市守山区小幡南1丁目23-1
- 総地積 851.03㎡ 持分：20494/1000000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 36戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建ぺい率：80% 容積率：400%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建（6階部分）
- 管理費 11,000円/月
- 積立金 5,800円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託（巡回）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 LDK15帖以上、全室フローリング、オートロック、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※防火地域、高度利用地区、緑化地域

Google Maps



交通

名鉄瀬戸線「小幡」駅
徒歩約2分（約140m）
名古屋市営バス「小幡」停 徒歩約2分（約83m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

苗代小学校…約1,000m
守山東中学校…約750m
守山東中学校…約550m
しば内科クリニック…約120m
ファミリーマート 小幡中一丁目店…約70m
イオンモールナゴヤドーム前…約3,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介