

宝マンション島田東 501

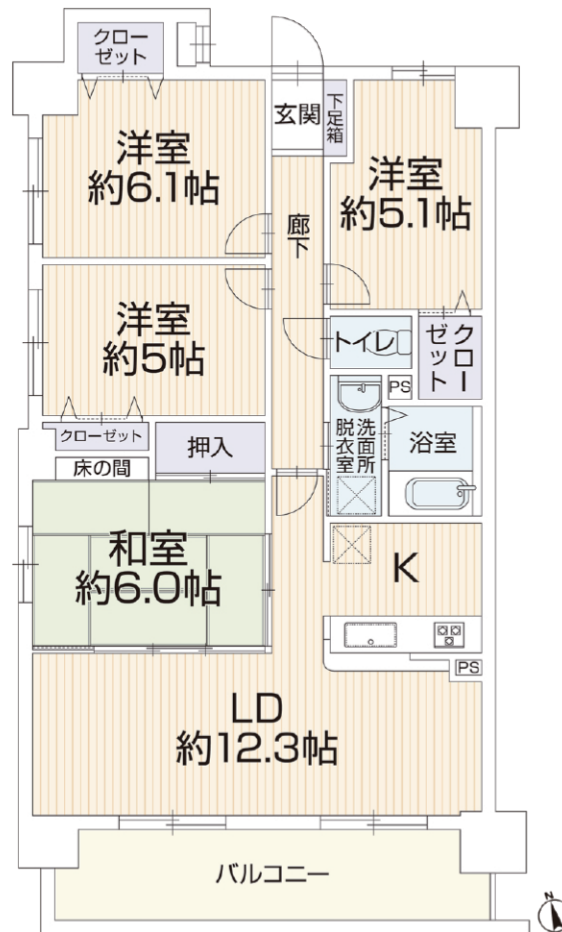
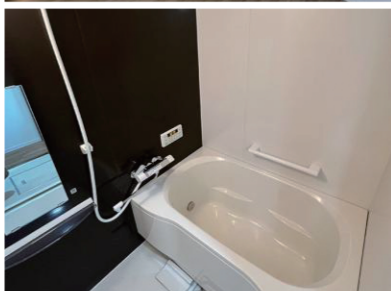
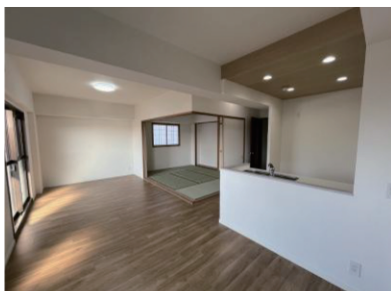
2,099万円

(税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

59,252円

壁芯約80.65㎡の4LDKリフォーム済物件が月々支払い5万円台から購入可能！敷地内駐車場継承可能！サント天白店まで徒歩約8分！公園も多く住みやすい立地です。



■専有面積	80.65㎡ (24.39坪)	■バルコニー面積	9.90㎡ (2.99坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成9年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 名古屋市天白区高島1丁目118
- 総地積 1200.96㎡ 持分：8065/230813
- 土地権利 所有権
- 総戸数 30戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造8階建（5階部分）
- 管理費 6,500円/月
- 積立金 19,039円/月
- 駐車場 敷地内 7,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（無）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 湯気給湯、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※準防火地域、31m高度地区、緑化地域、砂防指定地、宅地造成工事規制区域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内

Google Maps



交通

地下鉄桜通線「神沢」駅
徒歩約20分（約1,600m）
名古屋市営バス「高島一丁目」停 徒歩約5分（約350m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

たかしま小学校…約1,500m
久方中学校…約1,800m
問屋スーパーサント天白店…約600m

やすまゆファミリークリニック…約400m
ファミリーマート 平針住宅店…約800m
スギドラッグ 平針店…約550m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介