

中古住宅

名古屋市守山区川宮町364-1

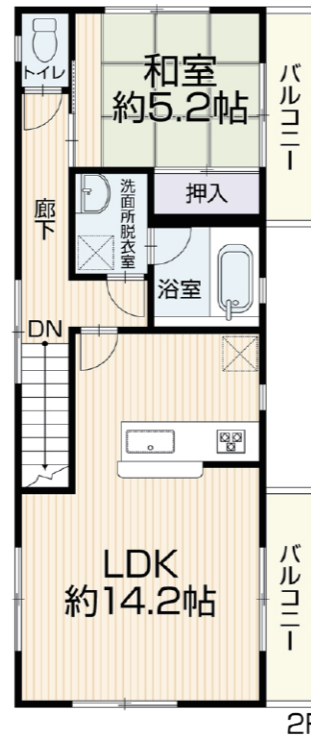
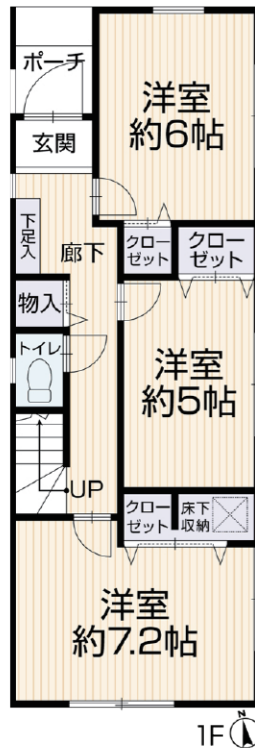
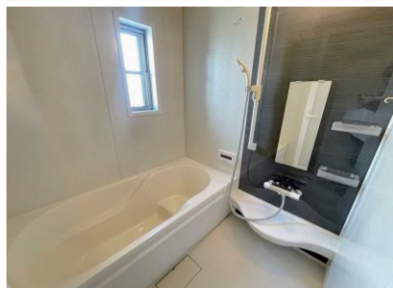
販売価格
2,450万円

(税込)

月々支払い例
頭金0円
ボーナス払い0円

69,160円

平成23年築、4LDK中古住宅が月々6万円台から登場です！敷地内駐車2台可能！各部屋に収納あり！徒歩圏内に医療施設・コンビニがあり住環境良好です！



■土地面積	100.00㎡ (30.25坪)	■建物面積	92.33㎡ (27.92坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成23年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年2月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

■所在地	名古屋市守山区川宮町364-1
■建物構造	木造ルーフィング葺2階建
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■都市計画	市街化区域
■用途地域	工業地域
■建ぺい率	60%
■容積率	200%
■設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス
■駐車台数	縦列2台
■接道状況	北 公道約7.9m
■現況	空家
■引渡日	即時
■学区	二城小学校・守山西中学校
■設備/仕様	システムキッチン、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、各室収納スペース、整形地、駐車場2台分

■備考
※第二種特別工業地区、絶対高31m高度地区、準防火地域
※駐車台数は車種によります。
※各階面積：1階44.95㎡ 2階47.38㎡

Google Maps



交通

JR中央本線「新守山」駅
徒歩約19分(約1,500m)
名古屋市営バス「川村口」停 徒歩約5分(約400m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

二城小学校…約750m
守山西中学校…約1,300m
ピアゴパワー西城店…約1,200m
守山みずのハートクリニック…約650m
ファミリーマート 守山川宮町店…約650m
アビタパワー新守山店…約2,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介