

中古住宅

名古屋市北区楠1丁目2130-2

販売価格

2,550万円

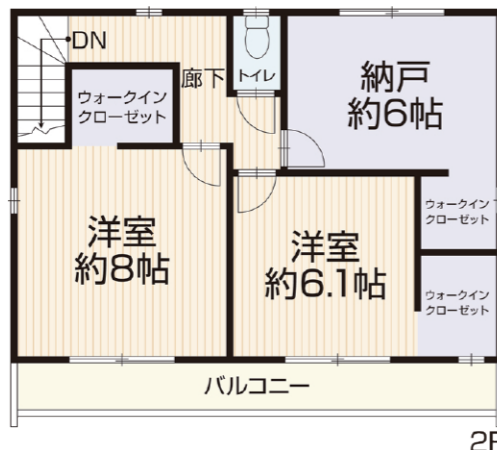
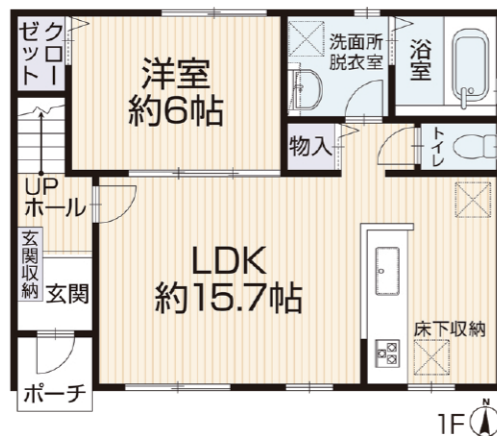
(税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

71,983円

敷地内駐車2台可能！3SLDKの庭付き戸建てが月々支払い7万円台から！人気の楠小、楠中学校区！タチヤ楠店まで徒歩約8分（約600m）と住みやすい立地です！



■土地面積	136.81㎡ (41.38坪)	■建物面積	99.36㎡ (30.05坪)
■間取り	3SLDK	■建築年月	平成26年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年1月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 名古屋市北区楠1丁目2130-2
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域・第2種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 南 公道約6.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 楠小学校・楠中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、納戸、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※準防火地域、31m高度地区
※各階面積：1階50.92㎡ 2階48.44㎡

Google Maps交通

JR東海交通事業城北線「味美」駅
徒歩約18分(約1,400m)
名鉄小牧線「味鋺」駅 徒歩約29分(約2,300m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

楠小学校…約650m
楠中学校…約250m
ピアゴ味鋺店…約700m
楠原内科…約650m
ファミリーマート 楠一丁目店…約450m
V・drug 味鋺店…約600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土建物の販売価格には含まれておりません。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介