

名古屋市北区如来町16-6

2,999万円

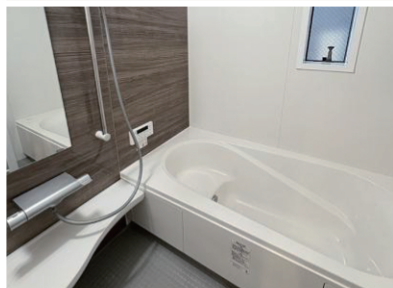
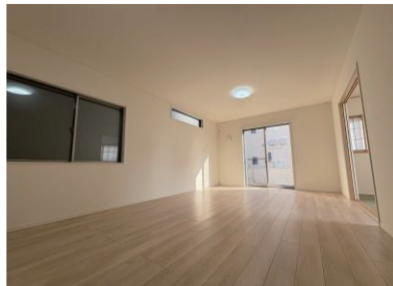
(税込)

頭金0円

ボーナス払い0円

84,658円

楠小学校・楠中学校学区に、令和3年築4LDKの築浅物件が登場！カーポートがあり、雨の日の乗り降りも安心です！



■土地面積	135.93㎡ (41.11坪)	■建物面積	95.58㎡ (28.91坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	令和3年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年2月)

■内装 クロス張替え、障子貼替え、室内クリーニング

物件概要

■所在地	名古屋市北区如来町16-6
■建物構造	木造ルーフィング葺2階建
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■都市計画	市街化区域
■用途地域	第1種住居地域
■建ぺい率	60%
■容積率	200%
■設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス
■駐車台数	並列2台
■接道状況	北 公道約8.0m
■現況	空家
■引渡日	即時
■学区	楠小学校・楠中学校
■設備/仕様	システムキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、シャワー、モニター付インターホン、整形地、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※準防火地域、31m高度地区、緑化地域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内(要安全配慮区域)
※各階面積：1階51.84㎡ 2階43.74㎡

Google Maps



交通

JR東海交通事業城北線「比良」駅
徒歩約19分(約1,500m)
名鉄小牧線「味美」駅 車約7分(約2,500m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

楠小学校…約650m
楠中学校…約1,100m
生鮮館やまひこ 如意店…約190m
名古屋北クリニック…約190m
ファミリーマート 北高校南店…約190m
アピタ名古屋空港店…約2,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介