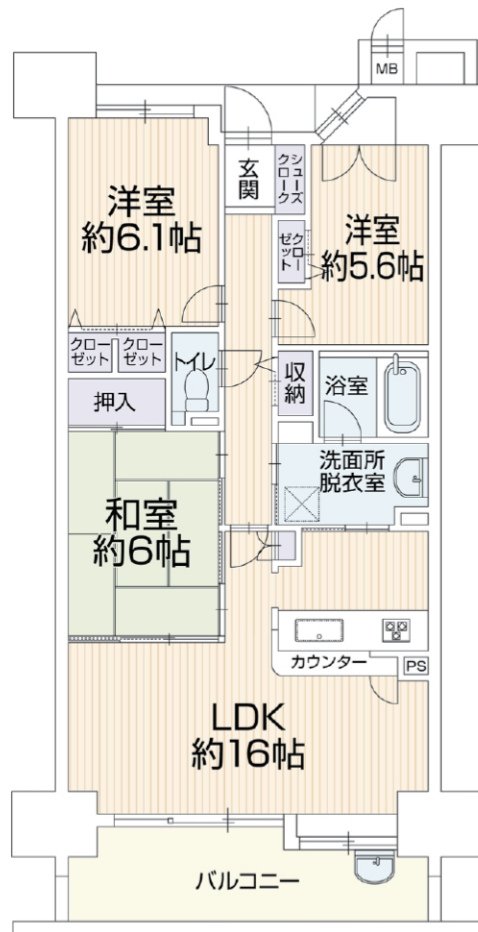
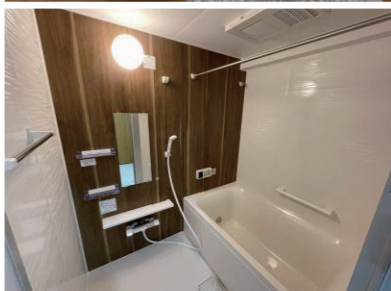
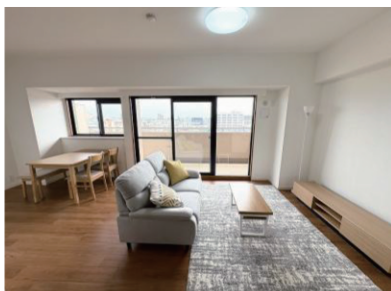


ペット飼育可！高層階につき日当たり・眺望良好のフルリフォーム済物件が月々支払い8万円台から登場です！村雲小学校、円上中学校区です！



■専有面積	73.17㎡ (22.13坪)	■バルコニー面積	10.30㎡ (3.11坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成9年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年12月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、給湯器交換

物件概要

- 所在地 名古屋市昭和区円上町5-30
- 総地積 3190.18㎡ 持分：7317/570656
- 土地権利 所有権
- 総戸数 70戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造16階地下1階建（7階部分）
- 管理費 3,500円/月
- 積立金 13,170円/月
- 駐車場 敷地内 13,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、陽当り良好、管理人日勤、ペット相談

- 備考 ※準防火地域、31m高度地区、緑化地域
※アルコブ面積：1.40㎡
※メーターボックス面積：0.47㎡
※自治会費：2,400円/年

Google Maps



交通

名古屋市営地下鉄 鶴舞線「荒畑」駅
徒歩約14分（約1,100m）
名古屋市営バス「円上」停 徒歩約4分（約290m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。
村雲小学校…約220m
円上中学校…約450m
フィール シャンピアポート店…約550m

よこいクリニック…約500m
ファミリーマート 高辻店…約450m
イオンモール熱田…約1,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介