

ダイアパレス平安通 402

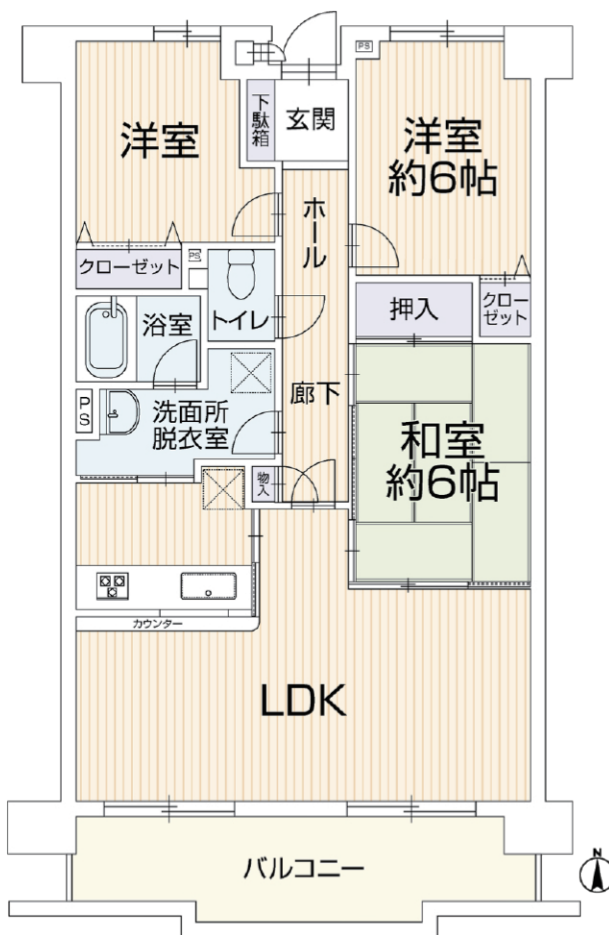
2,499万円

(税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

70,544円

ニトリ家具付き！トイレ・洗面台交換済みの再生マンションが月々7万円台から登場！名城線、JR、名鉄小牧線の3沿線利用可能！南側開口で陽当たり・風通しも良好です！



■専有面積	72.66㎡ (21.97坪)	■バルコニー面積	10.78㎡ (3.26坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成3年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年9月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 コンロ新品、室内クリーニング、給湯器交換

物件概要

- 所在地 名古屋市北区平安2丁目24-86
- 総地積 1758.67㎡ 持分：215/10000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 44戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建（4階部分）
- 管理費 6,500円/月
- 積立金 7,230円/月
- 駐車場 敷地内 12,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、追焚き給湯、エレベーター、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考 ※準防火地域、絶対高31m高度地区、緑化地域

Google Maps



交通

名古屋市営地下鉄 名城線「平安通」駅
徒歩約7分（約500m）
JR中央本線「大曽根」駅 徒歩約9分（約700m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

飯田小学校…約210m
大曽根中学校…約1,100m
アオキスーパー 上飯田店…約450m

榆の木ファミリークリニック…約779m
セブンイレブン 名古屋平安2丁目店…約150m
イオンモールナゴヤドーム前…約1,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介