

売マンション

コープ野村八事

204号室

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。



PRICE **1,790** (税込) 万円

FLOOR PLANS **3LDK+W**

専有面積(壁芯) ▶ **75.96m²** (約22.97坪)
バルコニー面積 ▶ 9.61m² (約2.90坪)



ACCESS

名古屋市営地下鉄名城線
「総合リハビリセンター」駅まで徒歩 **10分**
名古屋市営地下鉄名城線・鶴舞線
「八事」駅まで徒歩 **10分**

物件概要

- 物件所在地 名古屋市天白区表山1-118
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,937.13m² (内持分100,000分の2,629)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 昭和53年8月
- 総戸数 37戸
- 分譲主 野村不動産(株)
- 施工会社 (株)大林組
- 管理費 月額8,740円
- 修繕積立金 月額12,150円
- その他費用 水道料(2ヶ月毎に) 2,662円 ※1
組合協力金(非居住者のみ) 管理費の10%
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)ライフポート西洋(全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可
※1 1年間の徴収結果を踏まえ還付制度有

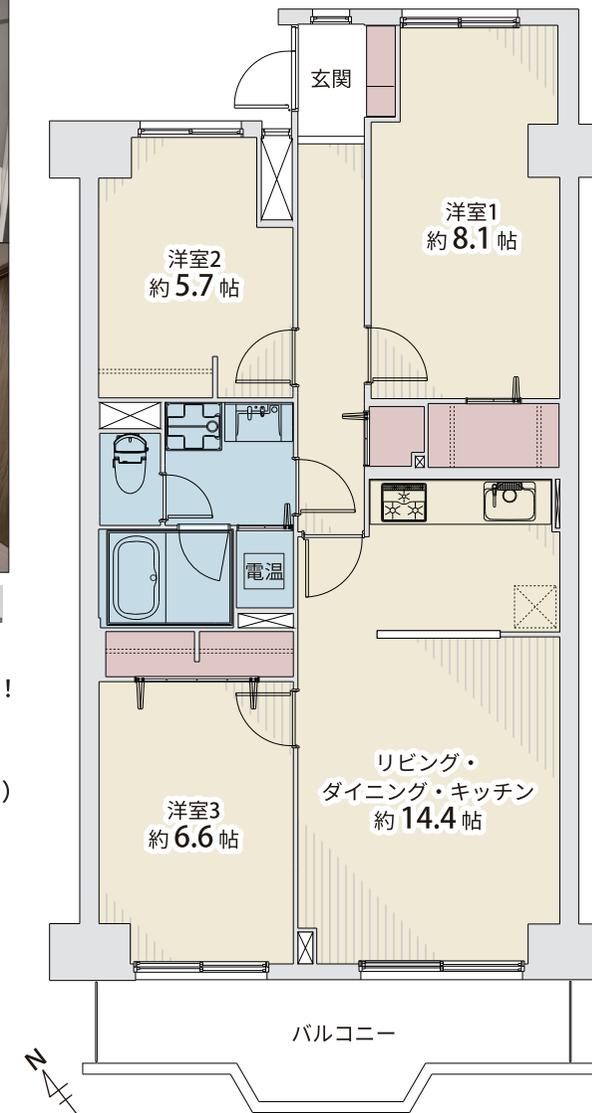
主なリノベーション内容

- キッチン(システムキッチン・W2400)
- 浴室(ユニットバス・1216)
- 洗面室(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
- トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
- 配管(排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより))
- エアコン先行配管(洋室1)
- 共通(建具、
床:フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

POINT

- 物件の特長
閑静な住宅街に佇む、野村不動産旧分譲のマンション!
新規リノベーション・アフターサービス保証付
- 周辺環境
イオン八事ショッピングセンター 徒歩8分(約630m)
(ユニクロ・Seria等を含む複合施設)
フランテロゼ八事 徒歩9分(約900m)
瑞穂ガーデンクリニック 徒歩9分(約650m)
表山小学校 徒歩7分(約560m)
御幸山中学校 徒歩20分(約1,600m)

省エネ仕様のPOINT



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和7年7月

【物件コード: Q1241/250918MI-0414瀬古】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介