

売マンション

# D'グランセ八事御幸山

210号室

徹底した品質管理と、  
充実したアフターサービス保証で  
「住んでからの安心」をお約束します。

安心という、品質。  
**RX RENOVEX MANSION**

PRICE **4,499** (税込) 万円

FLOOR PLANS **2LDK+S (納戸) +2W+SIC**

専有面積 (壁芯) ▶ **138.72m<sup>2</sup>** (約41.96坪)  
バルコニー面積 ▶ 23.53m<sup>2</sup> (約7.11坪)

**アフターサービス保証付**  
設備・部位別に最長3年

## ACCESS

名古屋市営地下鉄鶴舞線  
「塩釜口」駅まで徒歩 **13分**

## 物件概要

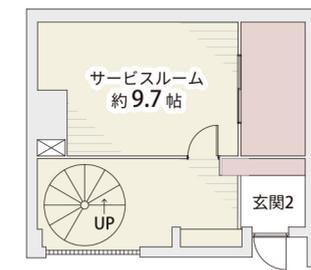
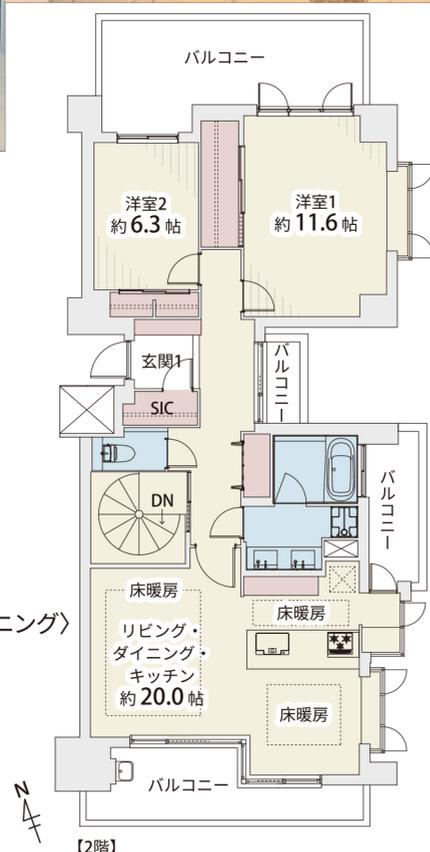
- 物件所在地 名古屋市天白区御幸山1302-1
- 土地権利 所有権
- 土地面積 5,883.69㎡ (内持分520,623分の13,872)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建1・2階部分
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 築年月 平成18年3月
- 総戸数 49戸
- 分譲主 大和ハウス工業(株)
- 施工会社 安藤建設(株)
- 管理費 月額29,550円
- 修繕積立金 月額59,788円
- その他費用 トランクルーム使用料 月額1,000円 ※1  
自治会費 年額3,000円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 大和ライフネクスト(株)  
(全部委託管理・日勤)
- 駐車場 有 (専用使用権付) No.35 月額15,000円
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可  
ペット飼育相談 (要承認・飼育細則有)  
※1 トランクルーム専用使用権付  
(No.35 1階部分にあり)

## 住宅ローン減税 申請対象

※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合。詳細はお問合せください。



【物件コード：Q1178/260108MI-0508小長谷】



## POINT

■物件の特長  
戸建感覚のメゾネット仕様！  
ゆとりある約130㎡の広さです！

■周辺環境  
タチヤ 徒歩11分 (約850m)  
セブンイレブン 徒歩9分 (約700m)  
表山小学校 徒歩10分 (約770m)  
御幸山中学校 徒歩4分 (約250m)

## 主なリノベーション内容

- キッチン (システムキッチン・W2700・食洗機)
- 浴室 (ユニットバス・1620)
- 洗面室 (シャワー付洗面化粧台・防水パン)
- トイレ (温水洗浄便座付トイレ)
- エアコン (サービスルーム)
- 共通 (建具、  
床：フローリング(遮音等級LL45、洋室、サービスルーム)  
フロアタイル(洗面、トイレ)  
タイル (玄関、廊下、LDK)  
壁天井：クロス貼  
床暖房(LDK)、カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)  
(令和7年5月14日内装終了)

## 省エネ仕様のPOINT



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。  
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和7年5月



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

# 株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

# 仲介