

売マンション

吹上ファイナンス

402号室

PRICE

2,190 (税込) 万円

FLOOR PLANS

4LDK

専有面積 (公簿) ▶
バルコニー面積 ▶

76.53m² (約23.15坪)
*約7.70m² (約2.32坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。



R^X RENOVEX MANSION
安心という、品質。



ACCESS

名古屋市営地下鉄桜通線
「吹上」駅まで徒歩2分

物件概要

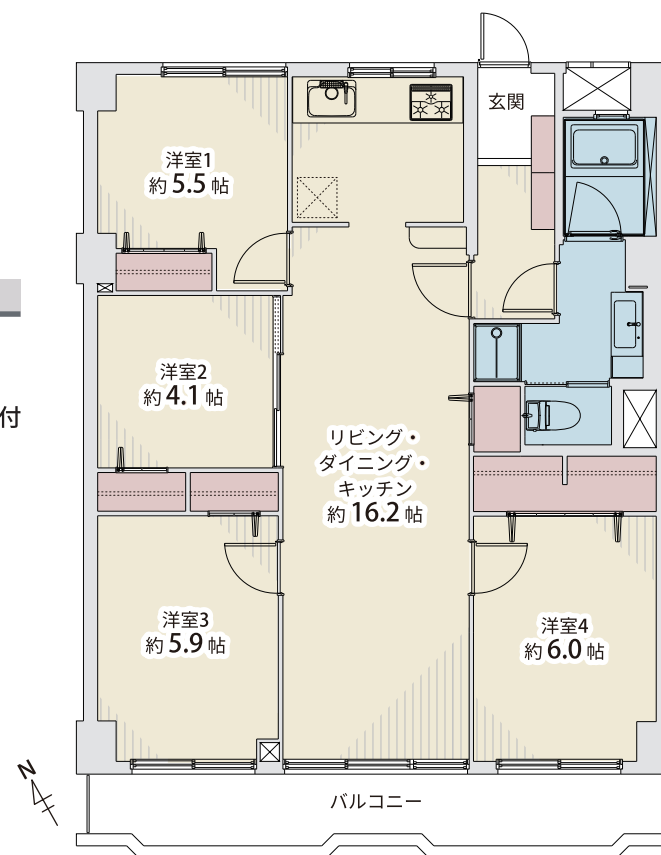
- 物件所在地 名古屋市昭和区車田町2-29
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,955.30m² (内持分20,000分の508)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 昭和54年4月
- 総戸数 42戸
- 分譲主 不明
- 施工会社 不明
- 管理費 月額7,000円
- 修繕積立金 月額12,000円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 自主管理
- 駐車場 空有 月額6,000円
令和7年4月27日現在
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

主なリノベーション内容

- キッチン〈システムキッチン・W2400〉
 - 浴室〈ユニットバス〉
 - 洗面室〈洗面台・防水パン〉
 - トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
 - 給湯設備〈給湯器・マルチリモコン付〉
 - 配管〈給水、給湯、排水管(専有部分)〉
 - エアコン先行配管〈洋室1・3〉
 - 共通〈建具、
床：フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井：クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング〉
- (令和7年4月26日内装終了)

POINT

- 物件の特長
7階建4階部分のため日当たり眺望良好！
新規リノベーション・アフターサービス保証付
- 周辺環境
ナフコトミダ 徒歩10分 (約800m)
ファミリーマート 徒歩2分 (約140m)
成田クリニック 徒歩5分 (約350m)
吹上小学校 徒歩6分 (約530m)
北山中学校 徒歩20分 (約1,600m)



省エネ仕様のPOINT



※写真撮影:令和7年5月

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。

※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 *バルコニー面積は弊社が内法にて採計した面積です。

【物件コード：Q0880/250428MI-0428瀬古】



愛知県知事 (4) 第21076号

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介