

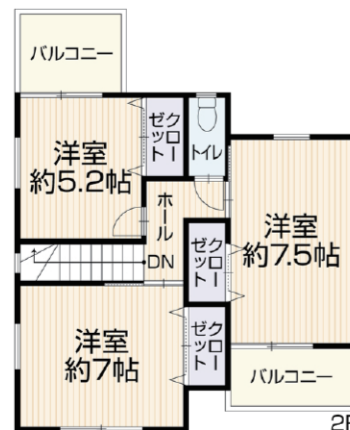
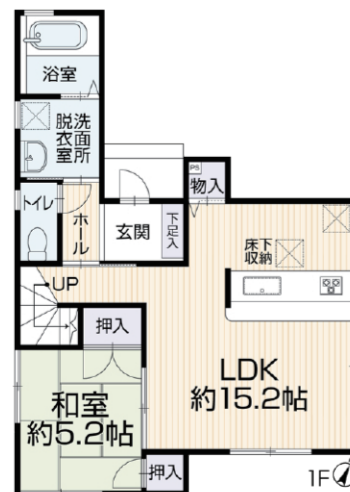
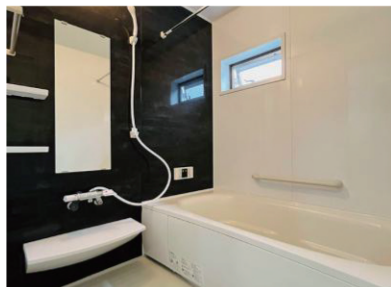
名古屋市守山区菱池町18-18-14

2,999万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

84,658円

4LDK再生住宅が月々8万円台から登場です！「小幡」駅まで徒歩約18分！守山東小、苗代中学校区。スーパー徒歩約9分、コンビニ徒歩約6分。



■土地面積	106.63㎡ (32.25坪)	■建物面積	93.96㎡ (28.42坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成29年12月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年5月)

■水回り トイレ新品

■内装 畳替え

物件概要

■所在地	名古屋市守山区菱池町18-18-14
■建物構造	木造スレート葺2階建
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■都市計画	市街化区域
■用途地域	準工業地域
■建ぺい率	60%
■容積率	200%
■設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス
■駐車台数	並列2台
■接道状況	北 私道約4.9m
■現況	空家
■引渡日	即時
■学校区	苗代小学校・守山東中学校
■設備/仕様	トイレ2ヶ所、LDK15帖以上、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※その他リフォーム内容：クロス一部張替え
※31m高度地区、準防火地域、大規模集客施設制限地区
※他私道負担面積172.01㎡ 共有持分(1/9)
※各階面積：1階50.22㎡ 2階43.74㎡

Google Maps



交通

名鉄瀬戸線「小幡」駅
徒歩約18分(約1,400m)

名古屋市営バス「小幡苗代」停 徒歩約7分(約500m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

苗代小学校…約450m	うちだ内科クリニック…約700m
守山東中学校…約1,000m	ファミリーマート 菱池店…約450m
ザ・ビッグ エクスプレス 花ノ木店…約700m	アビタ千代田橋店…約2,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介