

ダイアパレス荒池緑地 503

2,650万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

74,806円

LDK家具付き住宅！ペット飼育可能！平成20年築、再生マンションが月々7万円台から登場です！最上階のため、眺望・日当たり良好です！



Google Maps



交通

名古屋市営地下鉄鶴舞線「赤池」駅
車約5分（約1,700m）
名古屋市営バス「平針南二丁目」停 徒歩約2分（約160m）

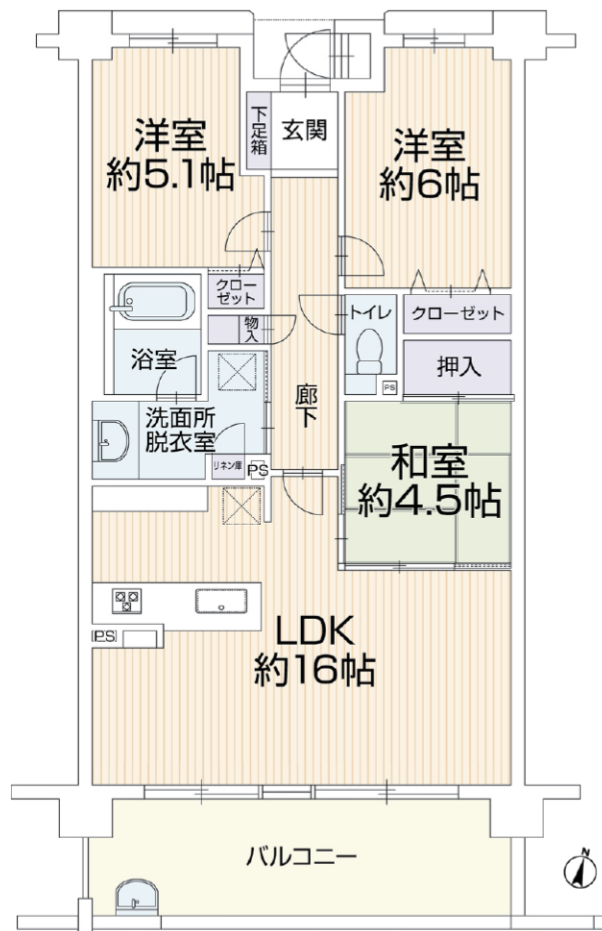
生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

平針南小学校…約500m
平針中学校…約1,200m
トップワン 平針店…約94m
おおみ内科…約81m
ファミリーマート 平針住宅店…約750m
プライムツリー 赤池…約1,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	71.17㎡ (21.52坪)	■バルコニー面積	12.70㎡ (3.84坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成20年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年5月)

■内装 クロス張替え、室内クリーニング、給湯器交換

物件概要

■所在地	名古屋市天白区平針南4丁目1301
■総地積	1563.60㎡ 持分：7117/267075
■土地権利	所有権
■総戸数	35戸
■都市計画	市街化区域
■用途地域	第1種低層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域 建ぺい率：40% 容積率：80%
■建物構造	鉄筋コンクリート造5階地下1階建（5階部分）
■管理費	14,710円/月
■積立金	6,550円/月
■駐車場	空無し
■その他	-
■管理形態	全部委託（日勤）
■設備	上水道（公営）・公共下水・都市ガス
■ペット	可
■現況	空室
■引渡日	即時
■設備/仕様	カウンターキッチン、LDK15帖以上、オートロック、防犯カメラ、各室収納スペース、最上階、陽当たり良好、眺望良好、ペット相談、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考

※緑化地域
※第2種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%、15m高度地区、準防火地域）
※第1種低層住居専用地域（建ぺい率40%、容積率80%、10m高度地区、第2種風致地区）
※マルテラック面積：1.82㎡



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介