

売マンション

ユーハウス第2松原

303号室

PRICE

2,280 (税込) 万円

FLOOR PLANS

2LDK+W+SIC

専有面積(壁芯)▶
バルコニー面積▶

73.13m²(約22.12坪)
7.41m²(約2.24坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。



アフターサービス保証付
設備・部位別に最長5年

R^X RENOVELX MANSION
安心という、品質。



主なリノベーション内容

- キッチン〈システムキッチン・W2250〉
 - 浴室〈ユニットバス・1216〉
 - 洗面室〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
 - トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
 - 給湯設備〈給湯器・台所リモコン付〉
 - 配管〈排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより)〉
 - 共通〈建具、
床：フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井：クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング〉
- (令和7年5月31日内装終了)

POINT

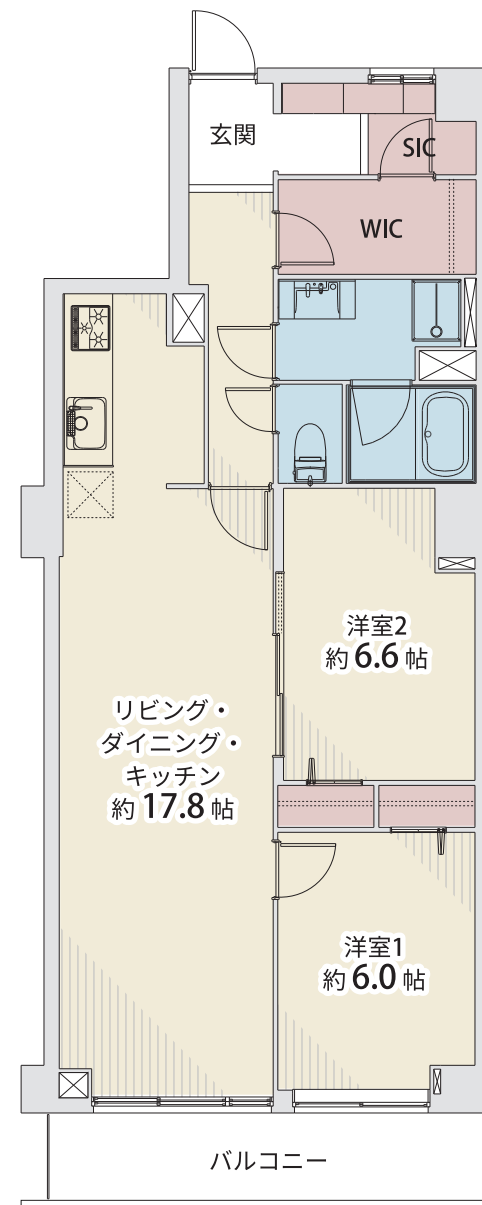
■物件の特長
鶴舞線「大須観音」駅徒歩8分！

■周辺環境
ローソン 徒歩3分(約210m)
ヤマナカ 徒歩8分(約630m)

省エネ仕様のPOINT



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和7年5月



ACCESS

名古屋市営地下鉄鶴舞線
「大須観音」駅まで徒歩8分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市中区松原1-3-5
- 土地権利 所有権
- 土地面積 793.54m²(内持分266,205分の6,852)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建3階部分
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 昭和57年10月
- 総戸数 35戸
- 分譲主 内田橋住宅(株)
- 施工会社 (株)麦島建設
- 管理費 月額6,000円
- 修繕積立金 月額8,000円
- その他費用 C A T V使用料 月額550円
町会費 年額4,800円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)ライフポート西洋(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要承認・使用細則有)

住宅ローン減税 申請対象

※自己の居住の用に供し、一定の要件を満たす場合。詳細はお問合せください。



【物件コード：Q1249／250612MI-0519菅原】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介