

売マンション

グリーンコーポ藤ヶ丘

501号室

PRICE

1,790 (税込) 万円

FLOOR PLANS

3LDK

専有面積(壁芯) ▶ 69.74m²(約21.09坪)
バルコニー面積 ▶ 10.37m²(約3.13坪)
アルコーブ面積 ▶ 3.19m²(約0.96坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。



R^X RENOVELX MANSION
安心という、品質。

写真掲載予定

主なリノベーション内容

- キッチン〈システムキッチン・W2250〉
 - 浴室〈ユニットバス・1216〉
 - 洗面室〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
 - トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
 - 配管〈給水、給湯、排水、ガス管(専有部分)〉
 - エアコン先行配管〈洋室1・3〉
 - 共通〈建具、
床：フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井：クロス貼
室内クリーニング〉
- (令和7年5月24日内装終了)

POINT

■物件の特長

新規リノベーション！7階建5階部分の西南角住戸！
敷地内駐車場 専用使用権付！
エレベーター・オートロック・アルコーブ（3.19㎡）付き

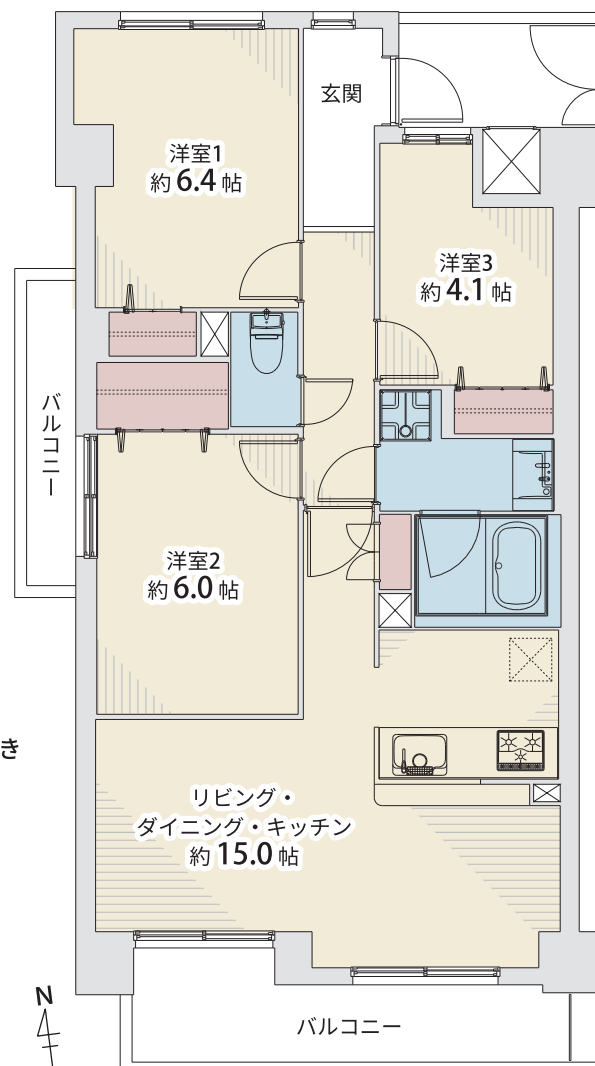
■周辺環境

マックスバリュ 徒歩5分（約400m）
四軒家フランテ 徒歩4分（約300m）
庄南内科 徒歩7分（約550m）
森孝東小学校 徒歩2分（約130m）
森孝中学校 徒歩10分（約800m）

省エネ仕様のPOINT



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。



ACCESS

名古屋市営地下鉄東山線・リニモ線
「藤が丘」駅まで徒歩 18分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市守山区森孝東1-302-2
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,299.47m²（内持分186,276分の6,974）
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造7階建5階部分
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域
- 築年月 平成6年8月
- 総戸数 28戸
- 分譲主 ニチモ(株)
- 施工会社 東亜建設工業(株)
- 管理費 月額6,800円
- 修繕積立金 月額20,100円
- その他費用 町内会費（4月・10月）各1,620円
- 現況 空室
- 引渡日 即可（残代金支払後）
- 管理形態 (株)菱サ・ビルウェア（一部委託管理・巡回）
- 駐車場 有（専用使用権付）No.16 月額7,000円
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可



【物件コード：R0043／250428MI—0428瀬古】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介