

壁芯約76㎡！3LDK！水回りすべてリフォーム済み再生マンションが月々支払い7万円代から登場！飯田線・名鉄小牧線「上飯田」駅まで徒歩約6分！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保
証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

名古屋市営地下鉄上飯田線・名鉄小牧線「上飯田」駅

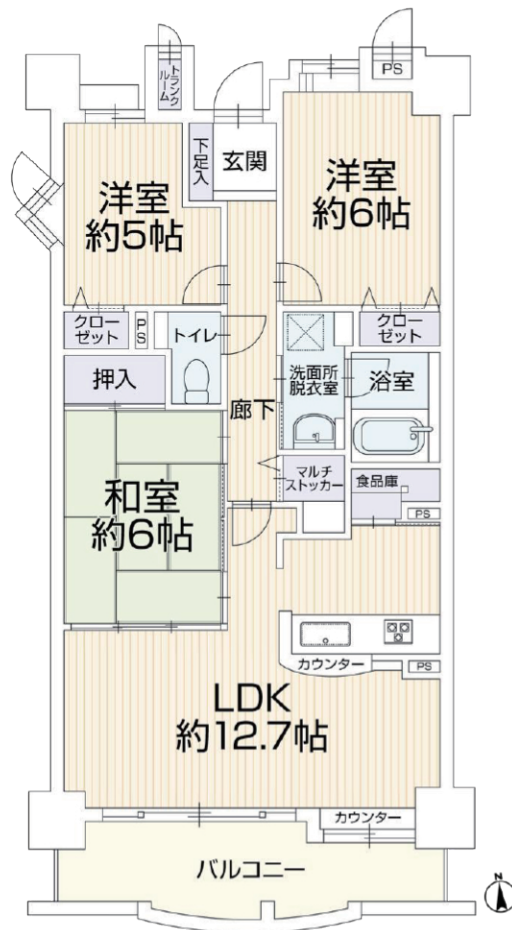
徒歩約6分（約450m）

名古屋市営バス「御成通三丁目」停 徒歩約4分（約250m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

飯田小学校…約500m
大曽根中学校…約900m
アオキスーパー 上飯田店…約180m

上飯田泌尿器科内科クリニック…約250m
ローソン 北区上飯田南町店…約290m
イオンモールナゴヤドーム前…約2,800m



■専有面積	76.27㎡ (23.07坪)	■バルコニー面積	9.79㎡ (2.96坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成10年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、給湯器交換

物件概要

- 所在地 名古屋市北区上飯田南町2丁目3
- 総地積 1692.55㎡ 持分：7627/289536
- 土地権利 所有権
- 総戸数 36戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造12階建（3階部分）
- 管理費 11,900円/月
- 積立金 7,630円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ベットの 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、グリル、オートロック、エレベーター、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社

みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介