

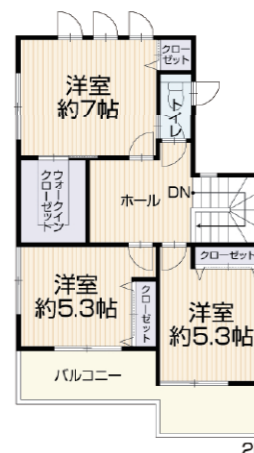
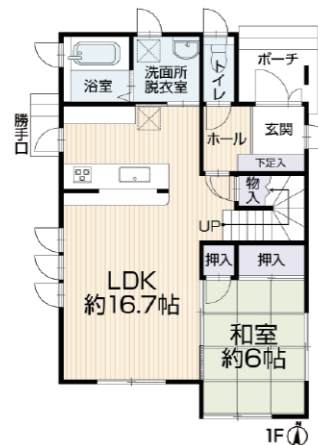
名古屋市 中川区 川前町122-1

3,199万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

90,304円

一条施工の4LDK再生住宅が月々9万円台から登場です！徒歩7分圏内にスーパーや医療施設、ドラッグストアが揃い、生活環境が充実しています！



■土地面積	145.37㎡ (43.97坪)	■建物面積	105.15㎡ (31.80坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成21年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年4月)

■水回り トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

■所在地	名古屋市 中川区 川前町122-1
■建物構造	木造瓦葺2階建
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■都市計画	市街化区域
■用途地域	第1種住居地域
■建ぺい率	60%
■容積率	200%
■設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス
■駐車台数	並列3台
■接道状況	北 公道約6.5m
■現況	空家
■引渡日	即時
■学区区	長須賀小学校・助光中学校
■設備/仕様	システムキッチン、食器洗機、洗浄便座、LDK15帖以上、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、各室収納スペース、閑静な住宅街、整形地、駐車場3台分以上

■備考 ※準防火地域、31m高度地区、緑化地域
※各階面積：1階57.13㎡ 2階48.02㎡

Google Maps



交通

JR関西本線・地下鉄東山線「八田」駅
徒歩約18分 (約1,400m)

名古屋市営バス「中村住宅」停 徒歩約4分 (約300m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

長須賀小学校…約1,700m
助光中学校…約2,100m
アオキスーパー 八田店…約400m

中村内科クリニック…約550m
ファミリーマート 中川松葉町店…約2,900m
V・drug 中川野田店…約500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介