

## 名古屋市 中村区 横井1丁目164-1

2,799万円 (税込)

頭金0円  
ボーナス払い0円

79,012円

平成17年築、駐車2台可能な戸建が月々支払い7万円台から購入可能！スーパーやドラッグストアまで車で約3分！



■土地面積	134.04㎡ (40.54坪)	■建物面積	104.34㎡ (31.56坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成17年12月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年3月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング上張り、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換

## 物件概要

- 所在地 名古屋市 中村区 横井1丁目164-1
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北 公道約6.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 八社小学校・御田中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、ウォークインクローゼット、各室収納スペース、整形地、駐車場2台分

- 備考 ※20m高度地区、緑化地域、準防火地域  
※各階面積：1階52.17㎡ 2階52.17㎡

## Google Maps



## 交通

近鉄名古屋線「伏屋」駅  
徒歩約18分 (約1,400m)  
名古屋市営バス「横井町」停 徒歩約2分 (約130m)

## 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

八社小学校…約700m  
御田中学校…約2,200m  
アオキスーパー 八田店…約1,100m  
若葉ファミリークリニック…約400m  
ファミリーマート 横井一丁目店…約240m  
B & Dドラッグストア 中川富田店…約850m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社 みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介