

売マンション

パークホームズ名古屋庄内通

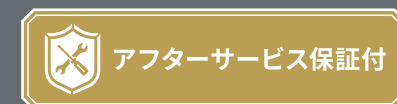
213号室

PRICE **3,870** (税込) 万円

FLOOR PLANS **4LDK+W**

専有面積(壁芯) ▶ **81.57** m² (約24.67坪)
バルコニー面積 ▶ 11.59 m² (約3.50坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。



R^X RENOVELX MANSION
安心という、品質。



POINT

■物件の特長

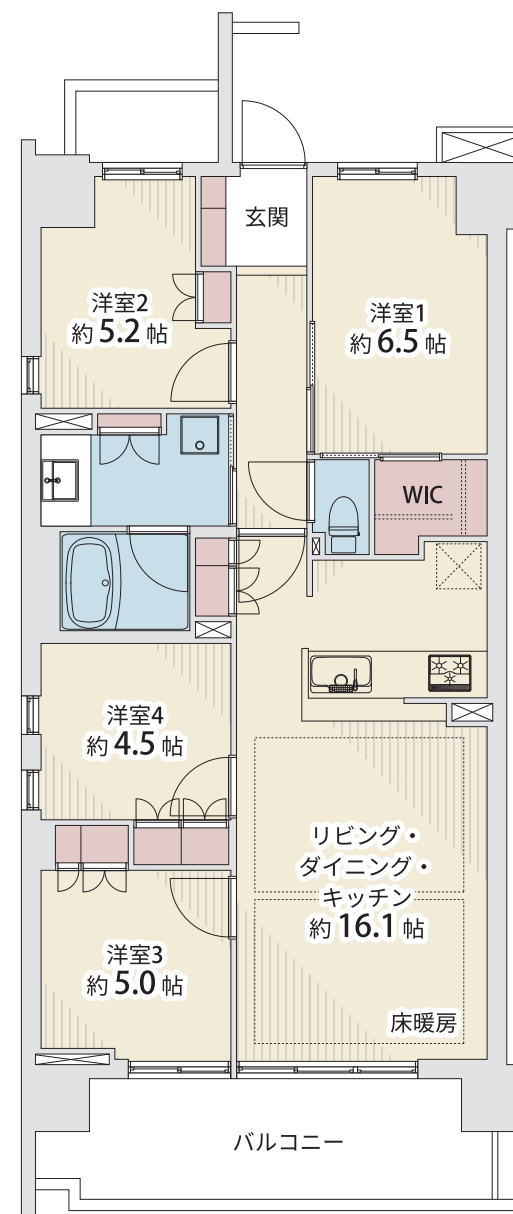
新築未入居物件
80㎡超4LDK・南西角部屋・
前面建物が無い為、眺望抜群です！

ペットと暮らせるお部屋（飼育細則有）
ヨシツヤ隣接

■周辺環境

イオンタウン名西 徒歩13分（約1,040m）
（ウエルシア・Seria等を含む複合施設）
児玉公園 徒歩5分（約400m）
庄内小学校 徒歩10分（約800m）
名塚中学校 徒歩7分（約490m）

省エネ仕様のPOINT



ACCESS

名古屋市営地下鉄鶴舞線
「庄内通」駅まで徒歩 **13** 分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市西区笹塚町2-24
- 土地権利 所有権
- 土地面積 3,796.30㎡（内持分741,937分の8,157）
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建2階部分
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 令和4年1月
- 総戸数 97戸
- 分譲主 三井不動産レジデンシャル(株)
- 施工会社 (株)長谷工コーポレーション
- 管理費 月額16,070円
- 修繕積立金 月額8,160円
- 現況 空室
- 引渡日 即可（残代金支払後）
- 管理形態 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
（全部委託管理・日勤）
- 駐車場 有（1住戸1台利用可）月額7,000円 ＊1
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要承認・飼育細則有)
＊1 当社にてNo.79を契約中



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和7年5月

【物件コード：R0145／250609MI—0609市野】



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介