

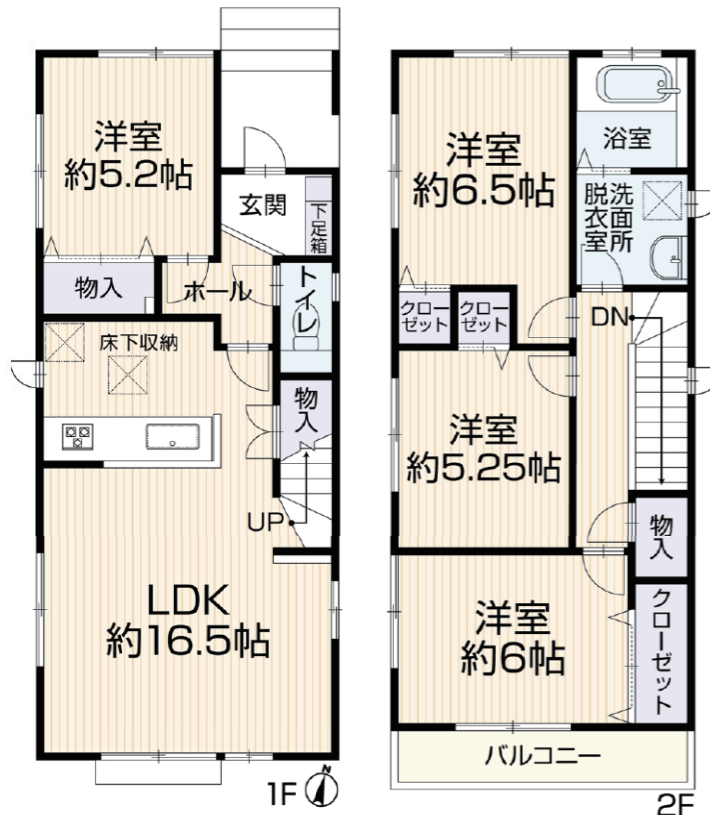
名古屋市守山区脇田町807

2,999万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

84,658円

各部屋収納付きの4LDK再生住宅が月々8万円台から登場です！徒歩圏内にスーパーやコンビニがあり住環境良好です！駐車2台可能！



■土地面積	115.36㎡ (34.89坪)	■建物面積	93.98㎡ (28.42坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成25年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年3月)

■水回り 洗面台新品

■内装 クロス張替え、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

■所在地	名古屋市守山区脇田町807
■建物構造	木造ルーフィング葺2階建
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■都市計画	市街化区域
■用途地域	準工業地域
■建ぺい率	60%
■容積率	200%
■設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス
■駐車台数	並列2台
■接道状況	北 公道約6.5m
■現況	空家
■引渡日	即時
■学区区	大森小学校・大森中学校
■設備/仕様	LDK15帖以上、各室収納スペース、整形地、陽当り良好、駐車場2台分

■備考 ※準防火地域 緑化地域
※各階面積：1階46.37㎡ 2階47.61㎡

Google Maps



交通

名鉄瀬戸線「大森・金城学院前」駅
徒歩約15分 (約1,200m)
名古屋市営バス「大森車庫」停 徒歩約6分 (約450m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

大森小学校…約850m
大森中学校…約1,000m
アミカ 守山大森店…約800m
よねづ内科クリニック…約1,200m
ローソン 守山警察署北店…約350m
MEGAドン・キホーテ 千種香流店…約3,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介