

売マンション

一光ハイツ山王A棟

114号室

PRICE

1,480^(税込)万円

FLOOR PLANS

2LDK+W

専有面積(壁芯)▶62.03m²(約18.76坪)
バルコニー面積▶6.83m²(約2.06坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。

アフターサービス保証付

設備・部位別に最長20年

R^X

安心という、品質。

RENOVEX MANSION



主なリノベーション内容

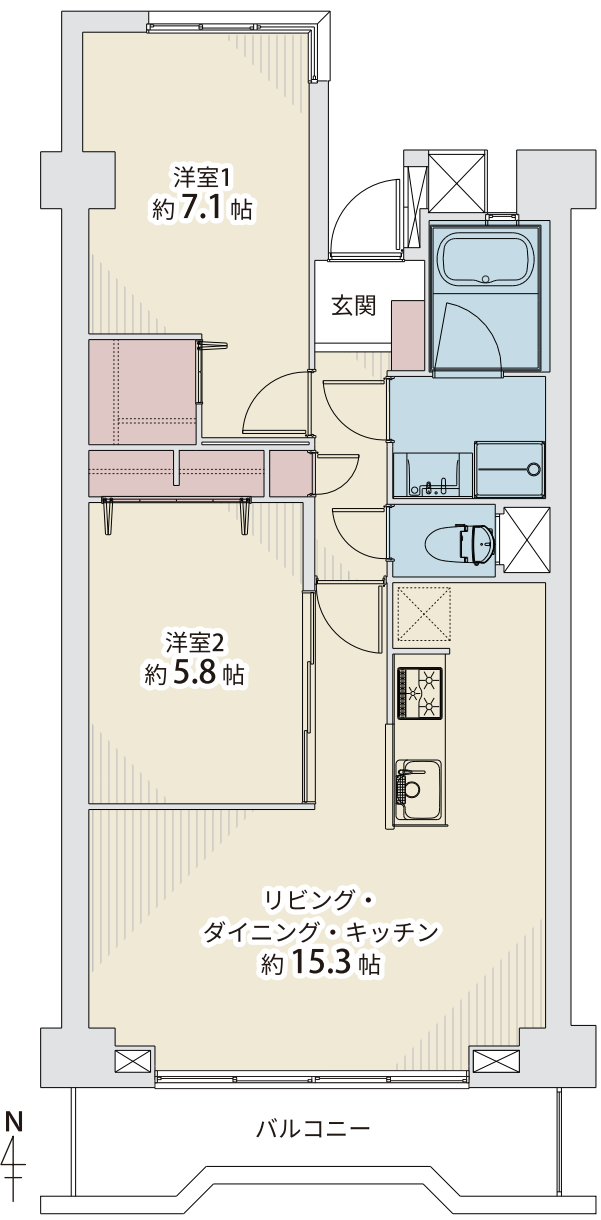
- キッチン〈システムキッチン・W1950・食洗機〉
 - 浴室〈ユニットバス・1216〉
 - 洗面室〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
 - トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
 - 給湯設備〈給湯器・追焚・マルチリモコン付〉
 - 配管〈給水、給湯、排水管(専有部分)〉
 - エアコン先行配管〈洋室1・2〉
 - 共通〈建具、
床：フローリング(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井：クロス貼
カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング〉
- (令和7年5月29日内装終了予定)

省エネ仕様のPOINT

- 節湯水栓
- 保温浴槽
- LED照明

POINT

- 物件の特長
総戸数258戸のビッグコミュニティ！
名古屋駅・金山駅へもアクセス良好♪
- 周辺環境
ドン・キホーテ 徒歩4分(約300m)
ファミリーマート 徒歩9分(約660m)
ニトリ 徒歩1分(約80m)



ACCESS

- J R東海道本線「尾頭橋」駅まで徒歩7分
- J R東海道本線・中央本線
名古屋市営地下鉄名城線・名港線
名鉄名古屋本線「金山」駅まで徒歩13分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市中川区山王2-6-37
- 土地権利 所有権
- 土地面積 4,873.99m²(内持分100,000分の404)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建1階部分
- 用途地域 近隣商業地域・商業地域
- 築年月 昭和54年6月
- 総戸数 223戸(全体:258戸)
- 分譲主 一光開発(株)
- 施工会社 (株)松村組
- 管理費 月額5,000円
- 修繕積立金 月額10,800円
- その他費用 トランクルーム管理料 月額100円
共用部火災保険料 月額400円
管理組合運営協力金(外部所有者のみ) 月額500円
- 現況 空室
- 引渡日 相談(内装終了、残代金支払後)
- 管理形態 日本ハウズイング(株)(全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

総戸数
100戸以上

TVモニター付
インターホン

ウォークイン
クローゼット

浴室に窓有

食器洗浄
乾燥機

浴室乾燥機

追焚機能

給排水管
新規交換

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

【物件コード：R0133/250515MI-0515小長谷】