

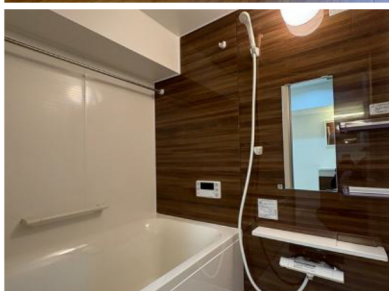
ユーハウス上飯田 10D

1,799万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

50,784円

「上飯田」駅まで徒歩約4分！水回りすべて新品のリフォーム済み再生マンションが月々支払い5万円台から購入可能です！10階と高層階のため日当たり眺望良好です！



■専有面積	64.82㎡ (19.60坪)	■バルコニー面積	8.63㎡ (2.61坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	平成2年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年8月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 名古屋市北区上飯田通3丁目7
- 総地積 848.61㎡ 持分：64/3669
- 土地権利 所有権
- 総戸数 51戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建ぺい率：80% 容積率：400%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建（10階部分）
- 管理費 8,800円/月
- 積立金 10,000円/月
- 駐車場 敷地外 13,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（巡回）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、全室フローリング、グリル、LDK18帖以上、エレベーター、各室収納スペース、陽当り良好、眺望良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考 ※準防火地域、緑化地域

Google Maps



交通

名古屋市営地下鉄上飯田線「上飯田」駅
徒歩約4分（約300m）
名古屋市営バス「上飯田」停 徒歩約3分（約210m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

飯田小学校…約1,100m
大曽根中学校…約850m
イオンスタイル上飯田…約550m
いちようクリニック内科・消化器内科…約550m
セブンイレブン 名古屋辻町5丁目店…約400m
アピタパワー新守山店…約2,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介