

名古屋市天白区島田4丁目906

3,099万円

(税込)

頭金0円

ボーナス払い0円

87,481円

人気の天白小・中学区にリフォームの3SLDK再生住宅が月々8万円台から登場です！周辺にスーパーやコンビニがあり、住環境良好です！



■土地面積	115.89㎡ (35.05坪)	■建物面積	90.74㎡ (27.44坪)
■間取り	3SLDK	■建築年月	平成7年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年12月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 名古屋市天白区島田4丁目906
- 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 北西 公道約8.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 天白小学校・天白中学校
- 設備/仕様 LDK15帖以上、納戸、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

Google Maps



交通

地下鉄鶴舞線「植田」駅
車約6分(約2,100m)
名古屋市営バス「天白郵便局」停 徒歩約6分(約450m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

天白小学校…約1,100m
天白中学校…約750m
コノミヤ 菅田店…約750m
はせがわクリニック…約450m
ファミリーマート 天白海老山町店…約350m
ドラッグスギヤマ 天白島田店…約400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

- 備考 ※10m高度地区、建築基準法第22条区域、緑化地域
※各階面積：1階45.37㎡ 2階45.37㎡



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介