

ライオンズマンション平安通 302

販売価格

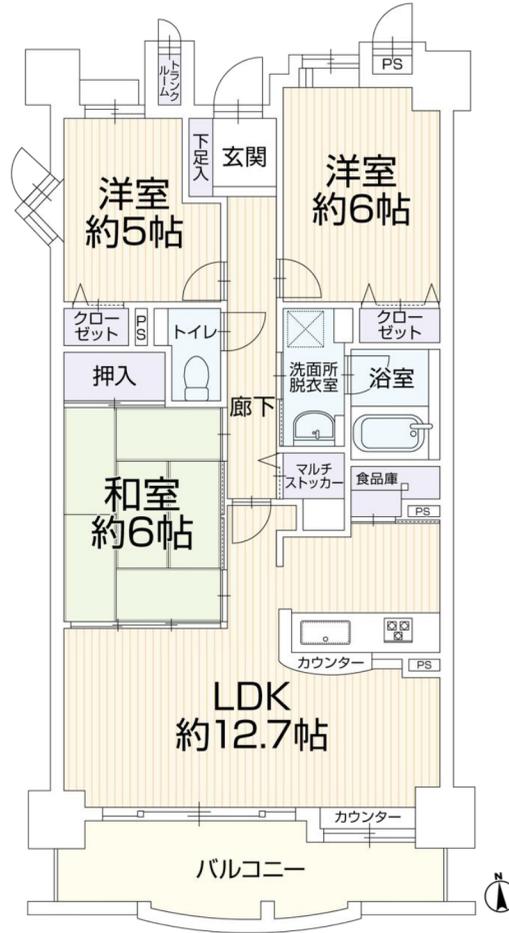
2,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

73,367円

壁芯約76㎡！3LDK！水回りすべてリフォーム済み再生マンションが月々支払い7万円代から登場！飯田線・名鉄小牧線「上飯田」駅まで徒歩約6分！



■専有面積	76.27㎡ (23.07坪)	■バルコニー面積	9.79㎡ (2.96坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成10年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、給湯器交換

物件概要

- 所在地 名古屋市北区上飯田南町2丁目3
- 総地積 1692.55㎡ 持分：7627/289536
- 土地権利 所有権
- 総戸数 36戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造12階建（3階部分）
- 管理費 11,900円/月
- 積立金 15,250円/月
- 駐車場 敷地内 10,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、グリル、オートロック、エレベーター、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※駐車場：敷地内31番（継承不可のため、契約まき直しになります。）

Google Maps



交通

名古屋市営地下鉄上飯田線・名鉄小牧線「上飯田」駅
徒歩約6分（約450m）
名古屋市営バス「御成通三丁目」停 徒歩約4分（約250m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

飯田小学校…約500m	上飯田泌尿器科内科クリニック…約250m
大曽根中学校…約900m	ローソン 北区上飯田南町店…約290m
アオキスーパー 上飯田店…約180m	イオンモールナゴヤドーム前…約2,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **みずほ不動産販売**

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介