

ユーハウス上飯田 10D

1,799万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

50,784円

「上飯田」駅まで徒歩約4分！水回りすべて新品のリフォーム済み再生マンションが月々支払い5万円台から購入可能です！10階と高層階のため日当たり眺望良好です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保
証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

名古屋市営地下鉄上飯田線「上飯田」駅
徒歩約4分（約300m）
名古屋市営バス「上飯田」停 徒歩約3分（約210m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

飯田小学校…約1,100m
大曽根中学校…約850m
イオンスタイル上飯田…約550m

いちようクリニック内科・消化器内科…約550m
セブンイレブン 名古屋辻町5丁目店…約400m
アビタパワー新守山店…約2,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	64.82㎡ (19.60坪)	■バルコニー 面積	8.63㎡ (2.61坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	平成2年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年8月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 名古屋市北区上飯田通3丁目7
- 総地積 848.61㎡ 持分：64/3669
- 土地権利 所有権
- 総戸数 51戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建（10階部分）
- 管理費 8,800円/月
- 積立金 10,000円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託（巡回）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、全室フローリング、グリル、エレベーター、各室収納スペース、陽当り良好、眺望良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考 ※準防火地域、緑化地域



愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社
みずほ

不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介