

売マンション

ライオンズマンション杣中ガーデンC棟

210号室

PRICE

2,080(税込)万円

FLOOR PLANS

3LDK+専用庭

専有面積(壁芯)▶61.30m²(約18.54坪)

バルコニー面積▶13.36m²(約4.04坪)

専用庭面積▶25.08m²(約7.58坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。

アフターサービス保証付

設備・部位別に最長5年

R^X

安心という、品質。

RENOVEX MANSION



主なリノベーション内容

- キッチン〈システムキッチン・W2250・食洗機〉
 - 浴室〈ユニットバス・1216〉
 - 洗面室〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
 - トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
 - 給湯設備〈給湯器・追焚・マルチリモコン付〉
 - 配管〈排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより)〉
 - 共通〈建具、
床：フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
壁天井：クロス貼
室内クリーニング〉
- (令和7年7月12日内装終了予定)

省エネ仕様のPOINT

内窓

節湯水栓

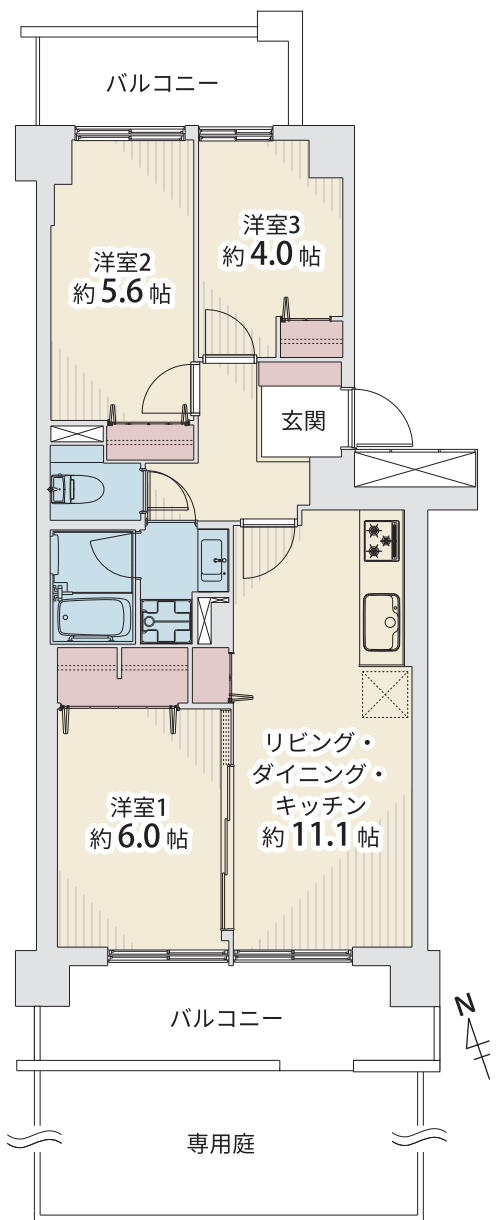
保温浴槽

LED照明

POINT

- 物件の特長
- 新規リノベーション・アフターサービス保証付
スーパー・ドラッグストア近い為、住環境良好
総戸数106戸のビックコミュニティーマンション

- 周辺環境
- 滝川小学校 徒歩4分(約260m)
川名中学校 徒歩10分(約800m)
ドラッグスギヤマ 徒歩4分(約280m)
スーパーマーケットバロー 徒歩4分(約280m)
イオン八事ショッピングセンター 徒歩13分(約1000m)
(Seria・ユニクロ等を含む複合施設)



ACCESS

名古屋市営地下鉄鶴舞線「いりなか」駅まで徒歩6分

物件概要

- 物件所在地 名古屋市昭和区滝川町122-1
- 土地権利 所有権
- 土地面積 3,769.92m²(内持分100,000分の950)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建2階部分
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 昭和60年3月
- 総戸数 26戸(全体:106戸)
- 分譲主 大京観光(株)
- 施工会社 (株)鴻池組・水野建設(株)
- 管理費 月額7,400円
- 修繕積立金 月額12,300円
- その他費用 専用庭使用料 月額600円
- 現況 空室
- 引渡日 相談(内装終了、残代金支払後)
- 管理形態 (株)大京アステージ(全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可

追焚機能

洗浄便座

浄水器

長期修繕計画有

オートロック

総戸数100戸以上

全室採光

専用庭

新耐震

宅配ボックス

食器洗浄乾燥機

浴室乾燥機

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

【物件コード：R0194/250616RB-0616松田】

M

MIZUHO

愛知県知事(4)第21076号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社

みずほ不動産販売

Tel 052-889-2298 Fax 052-889-2299

仲介