収益戸建て 知多市金沢

☆オーナーチェンジ物件☆

現況表面利回り：12.3%
月間家賃収入：70,000円

年間家賃収入：840,000円

敷地面積 約87坪!!

★北東角地★

陽当たり良好!!

【間取図】

※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

Life Information

◆セブンイレブン知多旭３丁目店・・徒歩　４分（約　３００m）
◇ヤマナカアルテ新舞子店・・・・・徒歩２０分（約１６００m）
◆ゲンキー旭桃台店・・・・・・・・徒歩１７分（約１４００m）
◇ベティさんの家旭公園・・・・・・徒歩　３分（約　２４０m）
◆平クリニック・・・・・・・・・・徒歩　６分（約　４５０m）
◇にじいろ保育園旭・・・・・・・・徒歩　４分（約　３５０m）
◆旭南小学校・・・・・・・・・・・徒歩１４分（約１１００m）
◇旭南中学校・・・・・・・・・・・徒歩１４分（約１１００m）

物件種目	収益戸建て		
最寄駅	名鉄常滑線「新舞子」駅		
間取り	4LDK		
価格	680万円		
物件所在地	知多市金沢字東寅4番地21		
交通	名鉄常滑線「新舞子」駅まで徒歩23分		
	知多バス「新舞子台」停まで徒歩2分		
土地面積	288.31㎡（約87.21坪）		
建物 構造・規模	木造かわら亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建て		
建物 面積	94.41㎡（約28.55坪）		
建物 間取	4LDK		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	開発許可団地、法22条区域		
築年月	昭和46年12月築	駐車場	有り（1台）
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	北側幅員約12m公道、東側幅員約6m公道		
	（北東角地）		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	上記建物面積には、増築未登記部分が含まれております。 （昭和55年5月増築19.05㎡） 旧住造法団地内		

愛知県知事(4)21076号　㈳愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877　名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

株式会社 みずほ不動産販売

TEL052-889-2298
FAX052-889-2299

媒介